

Příloha k přiznání k dani  
z příjmů právnických osob

## ROZVAHA v plném rozsahu

Název účetní jednotky  
Teplárna Strakonice, a.s.

31.12.2019

ke dni .....  
(V celých tisících Kč)



Rok	Měsíc	IČ								
2019	1	2	6	0	8	2	6	8	4	3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
Komenského 59  
38601 Strakonice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (f.2+3+37+78)	001	2 078 834	-1 289 510	789 324	733 306
<b>B.</b>	Stálá aktiva (f.4+14+27)	003	1 901 592	-1 287 555	614 037	646 911
<b>B.I.</b>	Dlouhodobý nehmotný majetek (f.5+6+9+10+11)	004	51 299	-50 812	487	939
<b>B.I.2.</b>	Ocenitelná práva (f.7+8)	006	51 299	-50 812	487	939
<b>B.I.2.1.</b>	Software	007	51 299	-50 812	487	939
<b>B.II.</b>	Dlouhodobý hmotný majetek (f.15+18+19+20+24)	014	1 850 293	-1 236 743	613 550	645 972
<b>B.II.1.</b>	Pozemky a stavby (f.16+17)	015	463 083	-283 576	179 507	178 006
<b>B.II.1.1.</b>	Pozemky	016	8 650	0	8 650	8 642
<b>B.II.1.2.</b>	Stavby	017	454 433	-283 576	170 857	169 364
<b>B.II.2.</b>	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 372 151	-953 167	418 984	446 671
<b>B.II.4.</b>	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (f.21+22+23)	020	233	0	233	233
<b>B.II.4.3.</b>	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	233	0	233	233
<b>B.II.5.</b>	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	14 826	0	14 826	21 062
<b>B.II.5.1.</b>	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	4 871	0	4 871	17
<b>B.II.5.2.</b>	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9 955	0	9 955	21 045

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	Oběžná aktiva (ř.38+46+72+75)	<b>037</b>	<b>171 663</b>	<b>-1 955</b>	<b>169 708</b>	<b>83 892</b>
<b>C.I.</b>	Zásoby (ř.39+40+41+44+45)	<b>038</b>	<b>16 509</b>	<b>-1 888</b>	<b>14 621</b>	<b>14 981</b>
<b>C.I.1.</b>	Materiál	<b>039</b>	<b>16 445</b>	<b>-1 888</b>	<b>14 557</b>	<b>14 945</b>
<b>C.I.3.</b>	Výrobky a zboží (ř.42+43)	<b>041</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>36</b>
<b>C.I.3.2.</b>	Zboží	<b>043</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>36</b>
<b>C.II.</b>	Pohledávky (ř.47+57+68)	<b>046</b>	<b>24 699</b>	<b>-67</b>	<b>24 632</b>	<b>18 866</b>
<b>C.II.1.</b>	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	<b>047</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>133</b>
<b>C.II.1.5.</b>	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	<b>052</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>133</b>
<b>2.</b>	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	<b>054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>127</b>
<b>4.</b>	Jiné pohledávky	<b>056</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>C.II.2.</b>	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 61)	<b>057</b>	<b>24 693</b>	<b>-67</b>	<b>24 626</b>	<b>18 733</b>
<b>C.II.2.1.</b>	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>058</b>	<b>20 298</b>	<b>-67</b>	<b>20 231</b>	<b>14 525</b>
<b>C.II.2.4.</b>	Pohledávky ostatní (ř.62 až 67)	<b>061</b>	<b>4 395</b>	<b>0</b>	<b>4 395</b>	<b>4 208</b>
<b>3.</b>	Slát - daňové pohledávky	<b>064</b>	<b>2 475</b>	<b>0</b>	<b>2 475</b>	<b>1 056</b>
<b>4.</b>	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>065</b>	<b>1 816</b>	<b>0</b>	<b>1 816</b>	<b>3 152</b>
<b>5.</b>	Dohadné účty aktivní	<b>066</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>104</b>	<b>0</b>
<b>C.IV.</b>	Peněžní prostředky (ř.76+77)	<b>075</b>	<b>130 455</b>	<b>0</b>	<b>130 455</b>	<b>50 045</b>
<b>C.IV.1.</b>	Peněžní prostředky v pokladně	<b>076</b>	<b>84</b>	<b>0</b>	<b>84</b>	<b>99</b>
<b>C.IV.2.</b>	Peněžní prostředky na účtech	<b>077</b>	<b>130 371</b>	<b>0</b>	<b>130 371</b>	<b>49 946</b>
<b>D.</b>	Časové rozlišení aktiv (ř.79 až 81)	<b>078</b>	<b>5 579</b>	<b>0</b>	<b>5 579</b>	<b>2 503</b>
<b>D.1.</b>	Náklady příštích období	<b>079</b>	<b>871</b>	<b>0</b>	<b>871</b>	<b>884</b>
<b>D.3.</b>	Příjmy příštích období	<b>081</b>	<b>4 708</b>	<b>0</b>	<b>4 708</b>	<b>1 619</b>

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř.102+124+129+166)	101	789 324	733 306
A.	Vlastní kapitál (ř.103+107+115+118+121+122)	102	477 170	510 737
A.I.	Základní kapitál (ř.104 až 106)	103	191 628	191 628
A.I.1.	Základní kapitál	104	191 628	191 628
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.108+109)	107	28 192	28 192
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.110 až 114)	109	28 192	28 192
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110	28 192	28 192
A.III.	Fondy ze zisku (ř.116+117)	115	39 385	39 613
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116	38 326	38 326
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117	1 059	1 287
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.119 až 120)	118	251 303	254 927
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	119	251 303	254 927
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	121	-33 338	-3 623
B.+ C.	Cizí zdroje (ř.124+129)	123	312 108	222 551
B.	Rezervy (ř.125 až 128)	124	6 800	0
B.4.	Ostatní rezervy	128	6 800	0
C.	Závazky (ř.130+145+163)	129	305 308	222 551
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř.131+134+135+136+137+138+139+140+141)	130	234 122	137 708
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	134	190 900	89 150
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	135	78	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	140	43 144	48 558
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.146+149+150+151+152+153+154+155)	145	71 186	84 843
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	149	8 250	30 000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	151	39 393	43 697
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.156 až 162)	155	23 543	11 146
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	158	3 142	3 364
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	159	1 838	1 937
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	160	496	535
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	161	17 326	4 987
C.II.8.7.	Jiné závazky	162	741	323
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.167+168)	166	46	18
D.1.	Výdaje příštích období	167	31	4
D.2.	Výnosy příštích období	168	15	14

Sestaveno dne:  06.05.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou   	
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání VÝROBA TEPLA	Poznámka

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Název účetní jednotky  
Teplárna Strakonice, a.s.

ke dni 31.12.2019  
(V celých tisících Kč)


Rok	Měsíc	IČ
2019	1 2	6 0 8 2 6 8 4 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Komenského 59  
38601 Strakonice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	316 654	280 464
II.	Tržby za prodej zboží	002	346	399
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	003	187 187	158 100
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	318	368
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	154 865	128 596
A.3.	Služby	006	32 004	29 136
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	009	63 437	62 755
D.1.	Mzdové náklady	010	46 727	46 234
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	011	16 710	16 521
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	012	15 686	15 447
D.2.2.	Ostatní náklady	013	1 024	1 074
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15+18+19)	014	39 839	39 172
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř.16+17)	015	39 879	39 048
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	39 879	41 693
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	0	-2 645
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-36	75
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-4	49
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 až 23)	020	18 346	29 846
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	0	11 499
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	131	51
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	18 215	18 296
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	024	79 912	52 502
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	3	5 766
F.2.	Prodaný materiál	026	27	0
F.3.	Daně a poplatky	027	619	568
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	6 800	-69
F.5.	Jiné provozní náklady	029	72 463	46 237
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3-7-8-9-14+20-24)	030	-35 029	-1 820

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>VI.</b>	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř.40+41)	<b>039</b>	<b>96</b>	<b>47</b>
<b>VI.2.</b>	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	<b>041</b>	<b>96</b>	<b>47</b>
<b>J.</b>	Nákladové úroky a podobné náklady (ř.44+45)	<b>043</b>	<b>3 668</b>	<b>3 173</b>
<b>J.2.</b>	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	<b>045</b>	<b>3 668</b>	<b>3 173</b>
<b>VII.</b>	Ostatní finanční výnosy	<b>046</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>K.</b>	Ostatní finanční náklady	<b>047</b>	<b>151</b>	<b>117</b>
<b>*</b>	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46-47)	<b>048</b>	<b>-3 723</b>	<b>-3 222</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	<b>049</b>	<b>-38 752</b>	<b>-5 042</b>
<b>L.</b>	Daň z příjmu (ř.51+52)	<b>050</b>	<b>-5 414</b>	<b>-1 419</b>
<b>L.2.</b>	Daň z příjmu odložená (+/-)	<b>052</b>	<b>-5 414</b>	<b>-1 419</b>
<b>**</b>	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	<b>053</b>	<b>-33 338</b>	<b>-3 623</b>
<b>***</b>	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	<b>055</b>	<b>-33 338</b>	<b>-3 623</b>
<b>*</b>	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>056</b>	<b>335 442</b>	<b>310 777</b>



Sestaveno dne:  06.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	
Právní forma účetní jednotky  Akciová společnost	Předmět podnikání  VÝROBA TEPLA	Poznámka	

# Příloha účetní závěrky společnosti

**Teplárna Strakonice, a.s.**

**IČO: 60826843**

Za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

<p>Sestaveno dne: 6. 5. 2020</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:</p> <p> </p> <p>Ing. Pavel Hřídel předseda představenstva</p> <p>Ing. Tomáš Příbyl člen představenstva</p>
----------------------------------	--

Název společnosti: Teplárna Strakonice, a.s.  
Sídlo společnosti: Komenského 59, Strakonice II, Strakonice, PSČ 386 01  
IČO: 60826843

## 1. Charakteristika společnosti a její hlavní činnost

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti

Teplárna Strakonice, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena Fondem národního majetku dnem 13. 12. 1993, zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 1. 1. 1994. Sídlo společnosti je ve Strakonících.

Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, nákup, rozvod a prodej tepla a elektřiny včetně poskytování služeb souvisejících s jejich dodávkou, odběrem a používáním, dále údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení, montáž, oprava, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení, výroba stavebních hmot.

### 1.2. Hlavní akcionáři společnosti

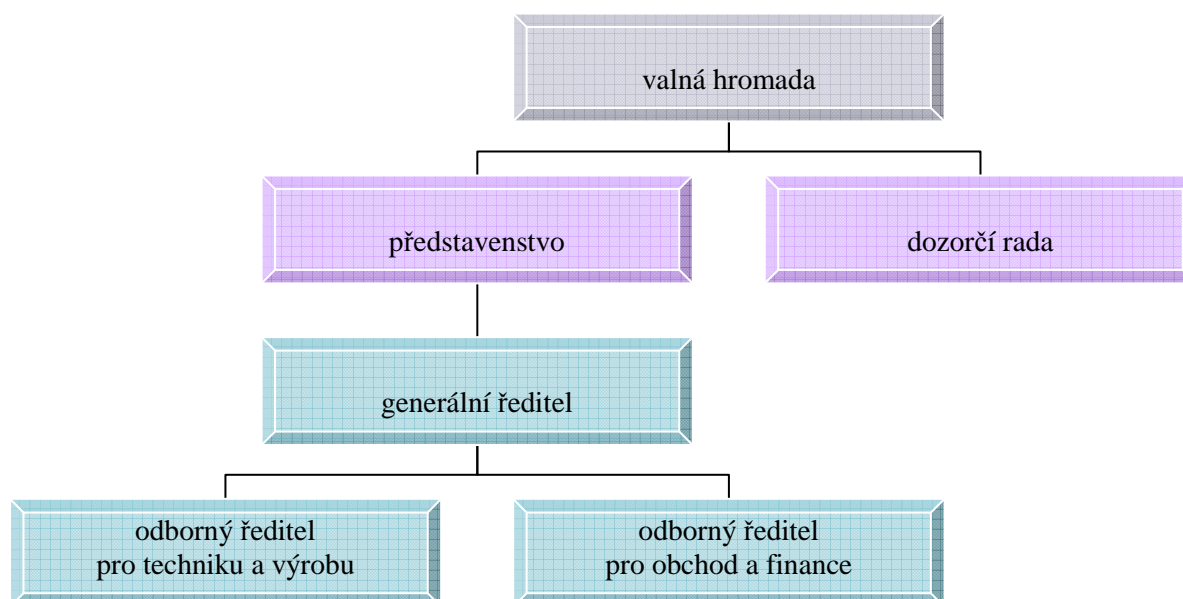
Přehled osob (právnických i fyzických), které se podílejí 20 a více procenty na základním kapitálu společnosti:

město Strakonice	148 138 ks akcií	tj. 77,3 %
------------------	------------------	------------

### 1.3. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2019 byly zapsány změny v orgánech společnosti.

### 1.4. Organizační struktura společnosti





Společnost byla v průběhu roku 2019 řízena členy představenstva a v období 23. 4. – 3. 9. 2019 vykonával Ing. Pavel Hříděl pozici generálního ředitele a Ing. Tomáš Příbyl pozici odborného ředitele pro obchod a finance.

#### 1.5. **Statutární orgány**

Společnost je řízena pětičlenným představenstvem a šestičlennou dozorčí radou. Složení členů představenstva se stabilizovalo 7. 1. 2019 a bylo potvrzeno konáním náhradní valné hromady dne 4. 9. 2019. Složení členů dozorčí rady prošlo změnou obsazení z důvodu podání rezignace 3 členů dozorčí rady a následně jejím doplněním a schválením valnou hromadou konanou dne 4. 9. 2019.

##### **Představenstvo:**

předseda představenstva	Ing. Pavel Hříděl - vznik funkce 7. 1. 2019
člen představenstva	Mgr. Břetislav Hrdlička - vznik funkce 21. 4. 2015 - zánik funkce předsedy předst. 7. 1. 2019 - vznik funkce člena představenstva 7. 1. 2019
člen představenstva	Ing. Pavel Mareš - vznik funkce 21. 4. 2015
člen představenstva	Pavel Zach, DiS - vznik funkce 21. 4. 2015
člen představenstva	Josef Eigner - zánik funkce 7. 1. 2019
člen představenstva	Ing. Tomáš Příbyl - vznik funkce 7. 1. 2019

##### **Dozorčí rada:**

předseda dozorčí rady	Josef Štrébl - zánik funkce 22. 4. 2019 Mgr. Roman Kyrál - vznik funkce 4. 9. 2019
člen dozorčí rady	Ing. Josef Moučka - zánik funkce 22. 4. 2019
člen dozorčí rady	Josef Zoch - vznik funkce 21. 4. 2015
člen dozorčí rady	Mgr. Jan Svoboda - zánik funkce 5. 10. 2019
člen dozorčí rady	Ing. Jan Filip - vznik funkce 2. 6. 2016
člen dozorčí rady	Mgr. Miloslav Tuháček - zánik funkce 22. 4. 2019
člen dozorčí rady	Josef Lukeš - vznik funkce 4. 9. 2019
člen dozorčí rady	Ing. Rudolf Oberfalcer - vznik funkce 4. 9. 2019

Dne 19. 2. 2020 se uskuteční valná hromada z důvodu vypršení pětiletého funkčního období v roce 2020 u členů představenstva Ing. Pavla Mareše a Pavla Zacha a člena dozorčí rady p. Josefa Zocha. Hlavním bodem bude odvolání a následné zvolení těchto členů, tak aby se sjednotila délka funkčních období s ostatními členy.

## 1.6. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci:

	2018	2019
<b>Průměrný počet pracovníků</b>	139,34	125,97
- z toho řídicích pracovníků	1,73	0,63
<b>Osobní náklady (v tis. Kč)</b>	62 755	63 437
a) mzdové náklady celkem	46 234	46 727
- představenstvo	363	1 328
- dozorčí rada	378	336
b) zdravotní a soc. zabezpečení	15 447	15 686
c) sociální náklady	1 074	1 024
<b>Tantiémy vyplacené ze zisku</b>	0	0
- představenstvo	0	0
- dozorčí rada	0	0

## 1.7. Požítky zaměstnanců

Pro zabezpečení sociálních potřeb zaměstnanců má společnost vytvořen sociální fond. Zůstatek k 31. 12. 2019 je ve výši 1 058 tis. Kč, v roce 2018 1 286 tis. Kč.

V rámci tohoto sociálního fondu poskytuje společnost zaměstnancům příspěvek na závodní stravování, kulturní a sportovní akce.

## 1.8. Ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů

Členům managementu nebyla poskytnuta žádná ostatní plnění.

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

## 2. Významné účetní zásady společnosti

### 2.1. Základ účetnictví

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka je sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele v platném znění.

## 2.2. Oceňování aktiv - způsoby ocenění

### 2.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek s hranicí od 60 tis. Kč se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související. Pořizovací cena nakoupeného softwaru je účtována jako pořízení dlouhodobého nehmotného majetku s následným převodem na příslušné účty nehmotného majetku.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky oceněné reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena dle jejího kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání na účet společnosti.

Drobný nehmotný majetek (do 60 tis. Kč) je účtován přímo do nákladů jako ostatní služby a je veden v operativní evidenci.

### 2.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek od 40 tis. Kč se oceňuje pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší náklady (náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související). Dlouhodobý hmotný majetek, pořízený vlastní činností, je oceňován vlastními náklady. Úroky z úvěrů na konkrétní investice a další finanční výdaje vynaložené v průběhu výstavby, tj. v období před uvedením hmotného investičního majetku do užívání, jsou součástí pořizovací ceny. Výdaje na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, které v účetním období převyšují částku 40 tis. Kč, zvyšují jeho pořizovací cenu. Přijaté dotace snižují pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Majetek nabytý vkladem města Strakonice byl oceněn zůstatkovou cenou.

Drobný hmotný majetek s pořizovací hodnotou dle zákona č. 586/1992 Sb. a dobou upotřebitelnosti delší než 1 rok se účtuje přímo do nákladů jako spotřeba materiálu a je o něm vedena operativní evidence.

### 2.2.3. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Z možných metod bylo zvoleno oceňování zásob průměrnou cenou. Používá se průměrná pořizovací cena, vypočítaná jako součet úhrnných cen jednotlivých dodávek včetně vedlejších nákladů spojených s pořízením, dělený celkovým počtem fyzických jednotek. Průměrování se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdaje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu.

Na zásoby, které jsou bez pohybu déle než 12 měsíců, vytváří společnost opravnou položku ve výši 100 % pořizovací hodnoty těchto zásob.

### 2.2.4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Hodnota pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek účtovaných na vrub nákladů.

Daňové opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou tvořeny podle zákona č. 593/92 Sb. o rezervách pro zjištění daně z příjmů ve znění posledních novel.

### 2.2.5. Přijaté úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

### 2.2.6. Devizové operace

Veškeré operace prováděné v cizích měnách během roku jsou oceňovány kurzem České národní banky platným v den uskutečnění účetního případu. Zálohy jsou evidovány ve výši platby uvedené na příslušném bankovním výpisu. K datu účetní závěrky se aktiva a pasiva evidovaná v zahraničních měnách přepočítávají dle platného kurzu ČNB k 31.12.

### 2.3. Odpisové metody

#### a) účetní odpisy

Odpisový plán Teplárny Strakonice, a.s. upravuje postupy odpisování hmotného a nehmotného majetku, stanoví dobu odpisování v závislosti na životnosti majetku a slouží jako podklad pro vyčíslení opravek odpisovaného majetku v průběhu jeho používání.

Odpisové sazby stanovené pro jednotlivé kategorie majetku:

	<b>Roční odpisová sazba (v %)</b>	<b>Doba odepisování (v letech)</b>
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		
Budovy a haly	1,0 - 5,0	20 - 100
Stroje a zařízení	2,0 - 25,0	4 - 50
Dopravní prostředky	4,0 - 20,0	5 - 25
Inventář	4,0 - 10,0	10 - 25
<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		
Software	33	3
Ostatní nehmotný majetek	20	5

Odpisy jsou účtovány měsíčně 1/12 účetního odpisu počínaje měsícem zařazení do užívání. Pozemky a umělecká díla se neodpisují.

#### b) daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny podle zákona o daních z příjmů č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Majetek pořízený do 31. 12. 1992 a majetek tepelného hospodářství převzatý v rámci nepeněžitého vkladu města Strakonice je odpisován lineárně, nový majetek pořízený po 1. 1. 1993 je odpisován degressivně.

U dlouhodobého nehmotného majetku zařazeného po 1. 1. 2004 jsou daňové odpisy stanoveny v souladu se zákonem o daních z příjmů.

### 2.4. Regulace spotřebitelských cen

Cena tepelné energie pro všechny odběratele je regulována Energetickým regulačním úřadem jako věcně usměrňovaná cena. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie spočívá v dodržování příslušných ustanovení Cenového rozhodnutí ERÚ.

### 3. Doplnující údaje k rozvaze

#### 3.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

##### 3.1.1. Hlavní skupiny majetku (v tis. Kč):

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč):

Druh DNM	Zůstatek k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Zůstatek k 31.12.2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Zůstatek k 31.12.2019
<b>Software</b>							
Pořizovací cena	52 786	16	1 515	51 287	11	0	51 299
Oprávky	50 057	1 807	1 515	50 349	464	0	50 813
Zůstatková cena	2 729			939			486

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku, zaúčtované do nákladů v roce 2019 činily 464 tis. Kč, v roce 2018 pak 1 807 tis. Kč. Přírůstek dlouhodobého nehmotného majetku představuje pořízení programového vybavení Helios (licence).

Na rok 2019 bylo společnosti bezplatně přiděleno 23 552 ks povolenek na emise skleníkových plynů na teplo a 10 143 ks povolenek na emise skleníkových plynů z výroby elektřiny. Celkem jde o 33 695 ks povolenek zdarma. Z předchozího roku nebyly převedeny žádné povolenky a 3 362 ks povolenek zdarma bylo použito a odevzdáno za produkci CO<sub>2</sub> roku 2018. Dle vyjádření vedoucího oddělení obchodování s emisemi odboru energetiky a ochrany klimatu MŽP Ing. Tůmy budou povolenky zdarma ve výši 10 143 ks alokovány z administrativních a personálních průtahů na ministerstvu až v průběhu března roku 2020. Skutečná produkce CO<sub>2</sub> byla v r. 2019 ve výši 116 997 t. Na tuto spotřebu emisních povolenek musela být v roce 2019 vytvořena dohadná položka na 10 143 ks nedodaných povolenek zdarma a na 19 664 ks chybějících nakoupených povolenek realizovaných v roce 2020.

Po odečtení povolenek zdarma včetně dohadné položky bylo nakoupeno 86 664 ks povolenek včetně dohadné položky pro vypořádání a odevzdání povolenek za produkci CO<sub>2</sub> v r. 2019. Náklady na povolenky přidělené zdarma dosáhly výše 17 592 tis. Kč, náklady na povolenky dokoupené byly spotřebované ve výši 49 956 tis. Kč. Celkový náklad včetně dohadné položky na spotřebu povolenek dosáhl výše 67 548 tis. Kč.

V roce 2019 byly uzavřeny obchody formou Konfirmace-povolenkový forward mezi Teplárnou Strakonice, a.s. a UniCredit Bank na zajištění nákupu emisních povolenek v celkovém množství 100 000 ks v hodnotě 2 504 tis. EUR s finančním vypořádáním v roce 2020 a 2021.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč):

	Zůstatek 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Zůstatek 31. 12. 2018	Přírůstky 2019	Úbytky 2019	Zůstatek 31. 12. 2019
<b>Stavby</b>							
pořiz. cena	451 294	592	6 066	445 820	9 241	628	454 433
oprávky	270 673	11 849	6 066	276 456	7 748	628	283 576
<b>Stroje, přístroje a zařiz.</b>							
pořiz. cena	1 328 195	1 278	9 510	1 319 963	3 984	1 332	1 322 515
oprávky	867 538	32 252	9 510	890 280	30 434	1 332	919 382
<b>Dopravní prostředky</b>							
pořiz. cena	47 036	0	7	47 029	0	0	47 029
oprávky	28 604	1 445	7	30 042	1 236	0	31 278

<b>Inventář</b>							
pořiz. cena	2 592	0	27	2 565	0	95	2 470
oprávky	2 558	33	27	2 564	1	95	2 470
<b>DrDHM</b>							
pořiz. cena	37	0	0	37	0	0	37
oprávky	37	0	0	37	0	0	37
<b>Pozemky</b>	8 716	0	74	8 642	8	0	8 650
<b>Umělecká díla</b>	233	0	0	233	0	0	233

Společnost vykazuje k 31. 12. 2019 dlouhodobý hmotný majetek v brutto hodnotě 1 850 293 tis. Kč, v roce 2018 to bylo 1 845 354 tis. Kč, z toho nemovitosti v celkové brutto hodnotě 463 083 tis. Kč, v roce 2018 to bylo 454 462 tis. Kč. Jsou to především výrobní budovy, haly, rozvody tepla a pozemky.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku včetně zůstatkové ceny vyřazeného DHM byly v roce 2019 zaúčtovány do nákladů ve výši 39 418 tis. Kč, v roce 2018 činily 45 653 tis. Kč.

Žádný dlouhodobý hmotný majetek společnosti není zatížen zástavním právem.

#### Nejvýznamnější přírůstek DHM:

- Eliminace parovodu Východ V1-2
- DPS Na Ohradě polyfunkční dům

#### 3.1.2. Nedokončený DHM, DNM a zálohy

Nedokončený DHM, DNM a zálohy (v tis. Kč):

	31. 12. 2017	31. 12. 2018	Rozdíl 2018/2017	31. 12. 2019	Rozdíl 2019/2018
<b>DHM - nedokončený</b>	8 708	21 045	12 337	9 955	-11 090
<b>zálohy</b>	17	17	0	4 871	4 854
<b>DNM - nedokončený</b>	0	0	0	0	0
<b>zálohy</b>	0	0	0	0	0

K 31. 12. 2019 zůstávají rozpracovány investiční akce v celkové hodnotě 9 955 tis. Kč, v roce 2018 to bylo 21 045 tis. Kč. Největší nedokončenou investicí je skládka Kuřimany.

Nejvýznamnější nedokončené akce:

Akce	Hodnota k 31.12. 2019 (v tis.Kč)	Termín dokončení (rok)
<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		
Rekultivace složiště Kuřimany	8 087	2026

### 3.1.3. Dotace na investice

V roce 2019 stejně jako v roce 2018 nebyly čerpány žádné dotace na pořízení majetku.

### 3.1.4. Majetek neuvedený v rozvaze

Souhrnná výše drobného hmotného majetku, neuvedeného v rozvaze, vedeného v operativní evidenci k 31. 12. 2019, činí 28 791 tis. Kč, v roce 2018 představovala hodnotu 29 181 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku, vedeného k 31. 12. 2019 v operativní evidenci, činí v pořizovacích cenách 3 134 tis. Kč, k 31. 12. 2018 byla ve výši 3 184 tis. Kč.

## **3.2 Zásoby**

Stav zásob vykázaný ve sloupci brutto rozvahy k 31. 12. 2019 (resp. 2018) představuje:

Stav zásob (v tis. Kč):

Stav zásob	2018	2019
Palivo	12 803	11 991
Ostatní zásoby vč. náhradních dílů, zboží a záloh	4 101	4 518
Zásoby celkem	16 904	16 509

Ocenění bezpohybových zásob snižuje hodnotu aktiv prostřednictvím účtu opravných položek, který se v rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka je stanovena ve výši pořizovacích cen zásob materiálu (bez renovovaných náhradních dílů), které jsou bez pohybu déle než 12 měsíců. Výše opravné položky v roce 2019 činí 1 888 tis. Kč, v roce 2018 byla tato opravná položka 1 923 tis. Kč.

## **3.3 Pohledávky**

### 3.3.1. Krátkodobé pohledávky

Struktura krátkodobých pohledávek (v tis. Kč):

	2018	2019
Pohledávky z obchodních vztahů	14 596	20 298
Ostatní poskytnuté zálohy	3 152	1 816
Daňové pohledávky	1 056	2 475
Dohadné účty aktivní	0	104
Jiné pohledávky	0	0
Krátkodobé pohledávky celkem	18 804	24 693

Pohledávky z obchodního styku se zvýšily meziročně o 5 702 tis. Kč. Vyšší stav pohledávek z obchodních vztahů v roce 2019 byl způsoben tím, že nebyly některým firmám (SBD, ČZ) fakturovány zálohy za teplo a koncem roku byly fakturovány vyšší doplatky.

Daňové pohledávky představují zejména nadměrný odpočet DPH.

Celkové pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2019 činí 631 tis. Kč, k 31. 12. 2018 byly ve výši 659 tis. Kč.

Rozpis pohledávek po lhůtě splatnosti podle počtu dnů po lhůtě splatnosti (v tis. Kč):

	<b>k 31. 12. 2018</b>	<b>k 31. 12. 2019</b>
<b>Do 30 dnů</b>	496	370
<b>Do 60 dnů</b>	20	7
<b>Do 180 dnů</b>	17	58
<b>Do 365 dnů</b>	55	130
<b>Nad 365 dnů</b>	71	66
<b>Celkem</b>	<b>659</b>	<b>631</b>

### 3.3.2. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní představují pohledávku za pojišťovnou, nevypořádaná pojistná událost na základě výpočtu v hodnotě 104 tis. Kč, která bude vypořádána v roce 2020 z kolektivního pojištění odpovědnosti zaměstnance za škodu způsobenou zaměstnavateli.

### 3.3.3. Opravné položky

Společnost vytváří opravné položky v souladu s postupy účtování pro podnikatele v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je vyšší než současná tržní hodnota.

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v bodech 3.2 a 3.3.1.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

<b>Opravné položky</b>	<b>Zůstatek k 31. 12. 2018</b>	<b>Tvorba 2019</b>	<b>Zúčtování 2019</b>	<b>Zůstatek k 31. 12. 2019</b>
<b>K zásobám</b>	1 923	1 888	1 923	1 888
<b>K pohledávkám</b>	71	20	24	67
<b>K dlouhodobému majetku</b>	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 994</b>	<b>1 908</b>	<b>1 947</b>	<b>1 955</b>

### 3.4 Krátkodobý finanční majetek

Finanční majetek k 31. 12. 2019 zahrnuje peněžní prostředky na běžných účtech a v pokladně celkem. Navýšení peněžních prostředků proti roku 2018 o 80 410 tis. Kč představují finanční prostředky poskytnuté UniCredit Bank na splátku dlouhodobého úvěru ve výši 89 150 tis. Kč České spořitelně na základě smlouvy o refinancování úvěru, která byla realizovaná 2. 1. 2020. Více viz kap, 3.8 Dlouhodobý úvěr

### 3.5 Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období představují zejména časové rozlišení softwarových služeb a úhrad pojištění majetku v hodnotě 871 tis. Kč. Příjmy příštích období v hodnotě 4 708 tis. Kč představuje doúčtování ceny tepla za rok 2019 ČZ, a.s.



### 3.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2019 činí 191 628 tis. Kč a v celé výši je zapsán v obchodním rejstříku. Skládá se z 191 628 kusů akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

#### 3.6.1. Struktura a změny vlastního kapitálu

Struktura vlastního kapitálu je uvedena v příloze č. 2 „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

#### 3.6.2. Počet a druh akcií

Počet a druh akcií:

Druh	Počet akcií k 1. 1. 2019	Počet akcií k 31. 12. 2019
Na majitele	0	0
Na jméno	191 628	191 628
<b>Celkem</b>	<b>191 628</b>	<b>191 628</b>

Základní kapitál je rozdělen na 191 628 ks kmenových akcií na jméno. Akcie v listinné podobě byly k 31. 10. 2014 převedeny na zaknihované.

#### 3.6.3. Rozdělení výsledku hospodaření roku 2018

Ve smyslu rozhodnutí řádné valné hromady společnosti, konané dne 4. 9. 2019, byla ztráta roku 2018 rozdělena následujícím způsobem:

Rozdělení ztráty (v Kč):

<b>Celkový dosažený HV roku 2018:</b>	3 623 289,32
- příděl zákonnému rezervnímu fondu	0
- příděl do sociálního fondu	0
- výplata tantiém	0
- výplata dividend	0
- nerozdělený zisk	3 623 289,32

Valná hromada společnosti rozhodla ztrátu roku 2018 uhradit z nerozděleného zisku minulých období.

#### 3.6.4. Návrh na úhradu ztráty běžného účetního období v r. 2019

Návrh na úhradu ztráty ve výši – 33 338 tis. Kč bude projednán na valné hromadě v roce 2020.

Krajský soud v Českých Budějovicích rozhodl dne 9. 8. 2019 o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady ze dne 29. 5. 2014 o převedení zisku společnosti za rok 2013 ve výši 8 006 237 Kč na účet nerozděleného zisku. Valná hromada musí znovu projednat jeho rozdělení. Bude zařazeno na programu jednání řádné valné hromady v roce 2020.

### 3.7 Ostatní rezervy

Jedná se o roční výši nájemného za rok 2019 vč. požadované smluvní pokuty jako rezerva k soudnímu sporu ENERGO Strakonice, s.r.o. vs. TST, a. s. (smlouvy o pronájmu VS č. 32/17,33/17,34/17) v celkové hodnotě **5 800 000,- Kč**. TST a. s. vede soudní spor s výše uvedenou společností o platnosti smluvního vztahu a výši nájemného za tři výměňkové stanice ve městě.

Zbývající částka ve výši **1 000 000,- Kč** odpovídá rezervě vytvořené k soudnímu sporu SBD Strakonice vs. TST, a. s. ve věci platnosti smlouvy o spolupráci v oblasti dodávek a odběru tepla a úhrady provize, kterou tato smlouva upravuje v r. 2019.

### 3.8 Dlouhodobý úvěr

V tis. Kč	Úvěrový rámec	Čerpáno	Splaceno 2013	Splaceno 2014	Splaceno 2015	Splaceno 2016	Splaceno 2017	Splaceno 2018	Splaceno 2019
Úvěrový rámec	300 000	299 150	30 000	30 000	30 000	22 500	30 000	37 500	30 000
Z toho dlouhodobý		269 150	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
krátkodobý		30 000	0	0	0	-7 500	0	7 500	0

V tis. Kč	ČS zůstatek k 31.12.2019	Refinancování UCB 12/2019	ČS+UCB zůstatek k 31.12.2019	ČS splátka úvěru k 2.1.2020	UCB zůstatek k 3.1.2020
Úvěrový rámec	89 150	110 000	199 150	89 150	110 000
Z toho dlouhodobý	89 150	110 000	190 900	89 150	101 750
krátkodobý	0		8 250	0	8 250

Celková výše vyčerpaného úvěru na akci REK12 byla 299 150 tis. Kč. Splácení úvěru u České spořitelny bylo zahájeno v roce 2013 a mělo být ukončeno 2. 1. 2023. Zůstatek úvěru činil k 31. 12. 2018 119 150 Kč. V roce 2019 bylo splaceno 30 000 tis Kč. V prosinci 2019 byla uzavřena smlouva o refinancování zůstatku dlouhodobého úvěru u UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a. s. na částku 110 000 tis. Kč s prodloužením termínu splatnosti do 29. 3. 2030.

Nesplacený zůstatek úvěru k 31. 12. 2019 ve výši 199 150 tis. Kč zahrnuje zůstatek úvěru u ČS, a. s., ve výši 89 150 tis. Kč, který byl uhrazen až ke 2. 1. 2020 a proto je již v zůstatku k 31. 12. 2019 zahrnut i úvěr na přefinancování od UCB ve výši 110 000 tis. Kč.

### 3.9 Časové rozlišení pasivní

Výdaje příštích období zahrnují zejména časové rozlišení právních služeb a přefakturace energií.

## 4. Doplnující údaje - Výkaz zisku a ztráty

### 4.1. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (v tis. Kč)

Celkové tržby v období 2018-2019 (v tis. Kč):

	2018	2019
Celkové tržby	280 863	317 000
- dodávka tepla	239 495	248 486
- dodávka elektřiny	34 894	63 806
- ostatní činnosti	6 474	4 708

*Daně z příjmů*

*a) splatná:*

Byl proveden propočet daně z příjmů splatné ve výši: 0 Kč

*b) odložená:*

Výpočet byl proveden dle platné metodiky a vychází ze všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiv nebo pasiv v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. To znamená z rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku a opravných položek.

K 31. 12. 2019 byl proveden propočet odloženého daňového závazku na celkovou hodnotu 43 144 tis. Kč, tzn. snížení o částku 5 414 tis. Kč.

## 5. Výkaz peněžních toků

Výkaz peněžních toků (cash flow) byl sestaven nepřímou metodou a je uveden v příloze č. 1.

## 6. Výkaz vlastního kapitálu

Výkaz vlastního kapitálu je součástí přílohy č. 2 „Přehled o změnách vlastního kapitálu“.

## 7. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky

V r. 2019 zahájil ERÚ správní řízení ve věci výsledku kontroly doručené 25. 4. 2019, fyzicky provedené v období 18. 9. 2018 – 31. 3. 2019 za účelem prověření dodržování cenových předpisů pro stanovení ceny tepelné energie v souladu s podmínkami věčného usměrňování cen podle ustanovení § 6 ods. 1 zákona o cenách v r. 2016. Provedená kontrola odhalila nedostatky a vyčíslila neoprávněné náklady zahrnuté v kalkulaci ceny tepla platné v r. 2016 v celkové výši 4 748 434,55 Kč a ve stejné výši stanovila pokutu.

Došlo ke změnách ve složení orgánů společnosti. Z představenstva byli ke dni 19. 2. 2020 odvoláni Mgr. Břetislav Hrdlička, Ing. Pavel Mareš a Pavel Zach, DiS. Tito členové byli valnou hromadou dne 19. 2. 2020 znovu zvoleni za členy představenstva ke dni 20. 2. 2020. Z dozorčí rady byl ke dni 19. 2. 2020 odvolán Josef Zoch a za členy dozorčí rady byli valnou hromadou dne 19. 2. 2020 zvoleni Štěpán Kučera a František Christelbauer ke dni 20. 2. 2020.

## **8. Dopad epidemie COVID-19**

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. V tuto chvíli víme, že průmyslové podniky a klíčoví odběratelé jako ČZ, a.s., Adient Strakonice s.r.o., Dura Automotive CZ s.r.o. kvůli pandemii omezili svoji činnost a tím pádem odběr tepelné energie. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance.

Představenstvo a dozorčí rada bude průběžně informována o tom, jak se v tomto období bude vyvíjet výsledek hospodaření podniku a co bude muset v této souvislosti vedení podniku řešit. Domníváme se, že možná až někdy ve třetím čtvrtletí roku 2020 bude možné provést první predikci dopadů koronavirové pandemie do výsledků našeho hospodaření.

***Účetní závěrka k 31. 12. 2019 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.***

## Cash Flow

ke dni 31.12.2019  
(V celých tisících Kč)


Rok	Měsíc	IČ
2019	1 2	6 0 8 2 6 8 4 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Komenského 59  
38601 Strakonice

Číslo řádku a	Označení b	TEXT c	Běžné období Hodnota	Minulé období Hodnota
01	P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	50 045	25 188
02		---- Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
03	Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-38 752	-5 042
04	A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1. až A.1.6.)	50 304	36 497
05	A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a umořování opravné položky k nabytému majetku	39 879	41 693
06	A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	6 760	-2 589
07	A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-3	-5 733
08	A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
09	A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky	3 668	3 126
10	A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
11	A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	11 552	31 455
12	A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu (A.2.1. až A.2.4.)	-22 111	30 843
13	A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-8 842	14 051
14	A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-13 629	13 777
15	A.2.3.	Změna stavu zásob	360	3 015
16	A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
17	A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A.2.)	-10 559	62 298
18	A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-3 668	-3 173
19	A.4.	Přijaté úroky	96	47
20	A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	0	0
21	A.6.	---	0	0
22	A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
23	A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A.**+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.)	-14 131	59 172

24		----- Peněžní toky z investiční činnosti		
25	B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 209	-2 548
26	B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	5 733
27	B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
28	B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3.)	-7 209	3 185
29		----- Peněžní toky z finančních činností		
30	C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti, na peněžní prostředky a ekvivalenty	101 750	-37 500
31	C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty (C.2.1. až C.2.6)	0	0
32	C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
33	C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
34	C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
35	C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
36	C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
37	C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a	0	0
38	C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.)	101 750	-37 500
39	F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků (A.***+B.***+C.***)	80 410	24 857
40	D.	Diference (R.-P.-F.)	0	0
41	R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období (P+F)	130 455	50 045

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
06.05.2020			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Poznámka	
Akciová společnost	VÝROBA TEPLA		

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**



ke dni 31.12.2019  
(V celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	1 2	6 0 8 2 6 8 4 3

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Komenského 59  
38601 Strakonice

ozn.	Položka vlastního kapitálu	Číslo řádku	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
<b>A.</b>	Vlastní kapitál (ř.2+6+13+16+21+22)	<b>01</b>	<b>510 737</b>	<b>3 623</b>	<b>37 190</b>	<b>477 170</b>
<b>A.I.</b>	Základní kapitál (ř.3 až 5)	<b>02</b>	<b>191 628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 628</b>
1.	Základní kapitál	03	191 628	0	0	191 628
2.	Vlastní podíly	04	0	0	0	0
3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0
<b>A.II.</b>	Ážio a kapitálové fondy (ř.7 až 12)	<b>06</b>	<b>28 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 192</b>
1.	Ážio	07	0	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	08	28 192	0	0	28 192
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	09	0	0	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	10	0	0	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	11	0	0	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	12	0	0	0	0
<b>A.III.</b>	Fondy ze zisku (ř.14+15)	<b>13</b>	<b>39 613</b>	<b>0</b>	<b>228</b>	<b>39 385</b>
1.	Ostatní rezervní fondy	14	38 326	0	0	38 326
2.	Statutární a ostatní fondy	15	1 287	0	228	1 059
<b>A.IV.</b>	Výsledek hospodaření minulých let (ř.17 až 20)	<b>16</b>	<b>251 304</b>	<b>3 623</b>	<b>3 624</b>	<b>251 303</b>
1.	Nerozdělený zisk minulých let	17	254 927	0	3 624	251 303
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	18	0	0	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	19	0	0	0	0
4.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	20	-3 623	3 623	0	0
<b>A.V.1.</b>	Výsledek hospodaření běžného účetního období	<b>21</b>	<b>XXX</b>	<b>0</b>	<b>33 338</b>	<b>-33 338</b>
<b>A.V.2.</b>	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sestaveno dne: 06.05.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	
Právní forma účetní jednotky Akčiová společnost	Předmět podnikání VÝROBA TEPLA	Poznámka	

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Teplárna Strakonice, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Strakonice, a.s. se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice, identifikační číslo 608 26 843 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Strakonice, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Martin Tuček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Teplárna Strakonice, a.s. k 31. 12. 2019, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

#### **Zpráva o prověřce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Strakonice, a.s. za rok končící 31. 12. 2019 sestavenou podle § 82 zákona č.

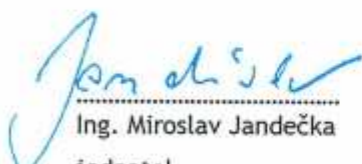
90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.


Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplárna Strakonice, a.s. za rok končící 31. 12. 2019 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

BDO Czech Republic s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Českých Budějovicích, dne 6. 5. 2020



Ing. Miroslav Jandečka  
jednatel



Ing. Martin Tuček  
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační  
účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462