



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy: xxxxx

Dodavatel: Teplárna Strakonice, a.s.
se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.: B 636
IČ: 60826843, DIČ: CZ60826843, ID schránky: xstch27
zastoupená: Ing. Pavel Hříděl, předseda představenstva
a Ing. Tomáš Příbyl, člen představenstva
(dále jen „Dodavatel“)

a Odběratel: xxxxx xxxxxxxxxxxxxx
se sídlem xxxxxx, xxxxxxxxxxxx,
zapsáno v OR vedeném xxxxxxxx soudem v xxxxxxxx oddíl xx, vložka xx
IČ: xxxxxxxx, DIČ: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastupující: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „Odběratel“)

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouvu“) v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat Tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a/nebo teplou vodu (TV)** ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do Odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **příloze č. 1** „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.

II. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou, jejími přílohami a Základními podmínkami dodávky tepelné energie z tepelných sítí Teplárny Strakonice, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody (dále jen „Základní podmínky dodávky tepelné energie Dodavatele“ nebo „ZPD“).
2. Pravidla pro stanovení množství Tepelné energie pro ÚT pro jednotlivá Odběrná místa, jakož i pro stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie a pitné studené vody pro přípravu TV pro jednotlivé Zúčtovací jednotky, jsou blíže upraveny v ZPD.
3. Místem předání Dodávky Tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je místo, kde Tepelná energie vstupuje do Odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 odst. 2 písm. c) bod 8. zákona č.458/2000 Sb.
4. V případě, že zařízení Odběratele nenavazuje přímo na zařízení Dodavatele, je Odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním Dodávky Tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit Dodavateli jako přílohu Smlouvy.



Smlouva o dodávce tepelné energie

III.

Podmínky Dodávek

1. Pravidla Dodávky jsou upravena zákonem č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vráceného topného média jsou uvedeny v **příloze č. 1** Smlouvy.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění platných předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele platný ke dni uzavření Smlouvy tvoří oddělené **přílohu č. 4** Smlouvy.
2. Výše uvedený Ceník Dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.
3. Dodavatel může v souladu s obecně závaznými právními předpisy přijmout na základě rozhodnutí svého statutárního orgánu nový Ceník. Účinky změny ceny Tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí statutárního orgánu Dodavatele o změně Ceníku bude přiměřeným způsobem oznámeno (uveřejněno) na webových stránkách Dodavatele (www.tst.cz) nejpozději dvacet jedna (21) dnů před účinností nového Ceníku. Oznámení o změně Ceníku se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předem určené internetové stránce Dodavatele a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení se považuje za návrh změn cen dodávané Tepelné energie. Pro účely Smlouvy se oznámením rozumí také zaslání nového Ceníku (např. upozorněním na faktuře) příslušnému Odběrateli způsobem ujednaným v **příloze č. 6**.
4. V případě učinění oznámení Dodavatele o změně Ceníku v souladu s pravidly uvedenými v odst. 3., čl. IV. Smlouvy, je Odběratel oprávněn pouze písemně odstoupit od Smlouvy, přičemž odstoupení od Smlouvy představuje smluvními stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny Ceníku. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů před účinností nového Ceníku. V případě platného odstoupení v uvedené lhůtě, zaniká Smlouva ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti nový Ceník.
5. V případě, že Odběratel po zveřejnění oznámení o změně Ceníku neodstoupí v souladu s odst. 4., čl. IV. Smlouvy, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že Odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči Dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
6. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
7. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle **přílohy č. 3** Smlouvy.
8. Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících platebních povinností nebo dvou (2) a více platebních povinností, které bezprostředně po sobě nenásledují, Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.
9. Vyúčtovaná cena za Dodávky Tepelné energie, popřípadě stanovené zálohy na Dodávku Tepelné energie se považují za řádně a včas uhrazené, jestliže jsou nejpozději v poslední den jejich splatnosti připsány v plné výši na bankovní účet Dodavatele.

V.

Škody

1. Pokud dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb), uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Při odcizení nebo úplném zničení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí uhradí Odběratel Dodavateli takto vzniklou škodu a veškeré náklady



Smlouva o dodávce tepelné energie

na osazení nového měřicího zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude v měsíci zjištěno poškozením, zničením nebo odcizením měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.

2. Dodavatel je povinen předcházet nebezpečí vzniku škody na nemovitosti Odběratele při plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá Odběrateli i za škodu způsobenou na nemovitosti Odběratele osobami, prostřednictvím kterých Dodavatel zajišťuje plnění Smlouvy (poddodavatelé Dodavatele). Dodavatel se za účelem eliminace nekontrolovaného zpřístupnění nemovitosti Odběratele zavazuje zdržet se výroby duplikátu klíčů převzatých od Odběratele a zároveň disponovat s klíči převzatými od Odběratele výhradně vůči svým zaměstnancům a/nebo zaměstnancům poddodavatelů Dodavatele, a to vždy proti podpisu.

VI.

Obchodní podmínky Dodavatele

1. Smluvní strany prohlašují, že další část obsahu Smlouvy a podrobná úprava vzájemných právních vztahů, které budou založeny Smlouvou, je sjednána a stanovena v Základních podmínkách dodávky tepelné energie Dodavatele „Základní podmínky dodávky tepelné energie z tepelných sítí Teplárny Strakonice, a.s. pro vytápění a dodávku teplé vody“ (dále jen „ZPD“), které jsou platné a účinné ke dni účinnosti této Smlouvy a ujednané podle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
2. Dodavatel a Odběratel se dohodli, a odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Dodavatel může ZPD jednostranně měnit, upravovat a aktualizovat v souladu s § 1752 zákona č. 89/2012 Sb. Platnost změny ZPD nastává jejich zveřejněním na webových stránkách Dodavatele (www.tst.cz). Dodavatel zveřejní oznámení o změně ZPD minimálně třicet (30) dnů před jejich účinností. Odběratel má právo nové znění ZPD odmítnout ve lhůtě třiceti (30-ti) dnů ode dne, kdy Dodavatel uveřejnil oznámení o změně ZPD na webových stránkách a z tohoto důvodu Smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď Dodavateli doručena. Dodavatel je povinen rovněž Odběratele informovat o změně ZPD stejným způsobem jako o změně Ceníku (čl. IV.3.) ujednaným v **příloze č. 6**. Aktualizované znění ZPD, které Odběratel neodmítne, je smluvními stranami považováno za nedílnou součást Smlouvy.
3. Smluvní strany činí ZPD podstatnou součástí Smlouvy.
4. Veškerá odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před jednotlivými ustanoveními ZPD.
5. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s celým textem ZPD, a že před uzavřením Smlouvy převzal od Dodavatele jedno (1) písemné vyhotovení ZPD. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tyto ZPD důkladně přečetly s tím, že žádné z jejich ujednání nepovažují za překvapivé ve smyslu ust. § 1753 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a s jejich obsahem plně souhlasí.
6. ZPD se stávají **přílohou č. 2** Smlouvy a jsou k ní odděleně připojeny.

VII.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od xx.xx.xxxx.
2. Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí **dvanáct (12) měsíců** a počne plynout prvním (1.) lednem roku následujícího po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Další možností zániku Smlouvy je dohodou smluvních stran.
3. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení Dodávky. Opakovaným porušením se rozumí alespoň třetí případ. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.

4. Vypoví-li Smlouvu Odběratel v důsledku změny způsobu vytápění, zavazuje se k úhradě nákladů prokazatelně vzniklých Dodavateli v souvislosti s odpojením od jeho rozvodného tepelného zařízení.
5. V ostatních případech platí pro možnost ukončení smluvního vztahu úprava uvedená v § 6 ZPD.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Odběratel se zavazuje uzavřít s Dodavatelem dodatek ke Smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem. Smlouvu lze měnit pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem Smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
5. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít Smlouvu i pro tento případ.
8. Smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody pro odběrné místo dle odst. 2. článku I. Smlouvy. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
9. Tato smlouva je smlouvou uzavřenou adhezním způsobem a ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) z. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) se na ní vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění.
10. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Odběratel a jeden (1) výtisk obdrží Dodavatel.
11. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítí dodavatele
- č. 3 Dohoda o poskytování záloh za dodávku Tepelné energie
- č. 4 Ceník | Cenové ujednání
- č. 5 Odběrový diagram na dodávku tepelné energie
- č. 6 Dohoda o způsobu komunikace
- č. 7 Seznam odběrných míst



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne:

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

.....
Ing. Pavel Hříděl
Předseda představenstva

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

.....
Ing. Tomáš Příbyl
Člen představenstva