



TEPLÁRNA STRAKONICE  
o.s.

# Smlouva o dodávce tepelné energie

- pro

**Číslo smlouvy:**

**Dodavatel: Teplárna Strakonice, a.s.**

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.: B 636  
IČ: 60826843, DIČ: CZ60826843, Datová schránka: xstch27  
číslo účtu:  
zastoupená: Ing. Pavel Bulant, předseda představenstva  
ve věcech technických a obchodních – Martin Furiš  
(dále jen „Dodavatel“)

**a Odběratel:**

se sídlem  
zapsán v OR  
IČ: , DIČ: , Datová schránka:  
číslo účtu:  
zastoupen: ,  
(dále jen „Odběratel“)

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouvu“) v tomto znění:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat Tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a/nebo teplou vodu (TV)** ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do Odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.

## II. Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou a jejími přílohami.
2. Pravidla pro stanovení množství Tepelné energie pro vytápění (ÚT) pro jednotlivá Odběrná místa, jakož i pro stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie a pitné studené vody pro přípravu teplé vody (TV) pro jednotlivá Odběrná místa, jsou blíže upraveny v **Příloze č. 2**, včetně předpisu zálohových plateb na kalendářní rok.
3. Místem předání Dodávky Tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je místo, kde Tepelná energie vstupuje do Odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 odst. 2 písm. c) bod 8. Energetického zákona.



# Smlouva o dodávce tepelné energie

## III.

### Podmínky Dodávek

1. Pravidla Dodávky jsou upravena Energetickým zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vráceného topného média jsou uvedeny v **Příloze č. 1** Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na zajištění přístupu Dodavatele do objektu Odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení. Odběratel poskytne Dodavateli všechny klíče nebo čipy umožňující vstup Dodavatele k měřicímu nebo tepelnému zařízení.

## IV.

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období, na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele je součástí **Přílohy č. 2** Smlouvy a je platný ke dni uzavření Smlouvy.
2. Výše uvedená **Příloha č. 2** a Ceník Dodavatele jsou platné pro daný kalendářní rok a jsou Odběrateli předkládány před zahájením nového kalendářního roku. Cena uvedená v **Příloze č. 2** a Ceníku Dodavatele je cenou předběžnou v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, platným pro příslušné zúčtovací období.
3. V případě nesouhlasu s předloženým návrhem **Přílohy č. 2** a Ceníku je Odběratel oprávněn pouze písemně odstoupit od Smlouvy, přičemž odstoupení od Smlouvy představuje smluvními stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem **Přílohy č. 2** a změny Ceníku. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů před účinností nového Ceníku. V případě platného odstoupení v uvedené lhůtě, zaniká Smlouva ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti nová **Příloha č. 2**.
4. V případě, že Odběratel po zveřejnění oznámení o změně **Přílohy č. 2** neodstoupí v souladu s odst. 3., čl. IV. Smlouvy, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu.
5. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
6. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle **Přílohy č. 2** Smlouvy.
7. Pokud bude Odběratel v prodlení s platbou, zašle Dodavatel upomínku č. 1 a č. 2 doporučeně do vlastních rukou Odběratele. Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících platebních povinností Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.
8. Vyúčtovaná cena za Dodávky Tepelné energie, popřípadě stanovené zálohy na Dodávku Tepelné energie se považují za řádně a včas uhrazené, jestliže jsou nejpozději v poslední den jejich splatnosti připsány v plné výši na bankovní účet Dodavatele.

## V.

### Škody

1. Pokud prokazatelně dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb), uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude za období zjištěného poškození, zničení nebo odcizení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.
2. Dodavatel je povinen předcházet nebezpečí vzniku škody na nemovitosti Odběratele při plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá Odběrateli i za škodu způsobenou na nemovitosti Odběratele osobami, prostřednictvím kterých Dodavatel zajišťuje plnění Smlouvy (poddodavatelé Dodavatele). Dodavatel se za účelem eliminace nekontrolovaného zpřístupnění nemovitosti Odběratele zavazuje zdržet se výroby duplikátu klíčů převzatých od Odběratele a zároveň disponovat s klíči převzatými od Odběratele výhradně vůči svým zaměstnancům a/nebo zaměstnancům poddodavatelů Dodavatele, a to vždy proti podpisu.



# Smlouva o dodávce tepelné energie

## VI.

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od .
2. Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí **šest (6) měsíců** a počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
3. Další možností zániku Smlouvy je dohodou smluvních stran.
4. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení Dodávky. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.
5. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do patnácti (15) dní ode dne ukončení této Smlouvy.
6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## VII.

### Informace o zpracování a ochraně osobních údajů fyzických osob Dodavatelem

1. Dodavatel, jakožto správce osobních údajů, odpovědný za jejich řádné zpracování, tímto informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů Odběratele, včetně rozsahu práv Odběratele souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů Dodavatelem. Dodavatel zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).
2. Dodavatel zpracovává osobní údaje Odběratele v následujícím rozsahu:
  - identifikační, adresní, kontaktní údaje Odběratele – právnické/fyzické osoby (dále také subjekt údajů) a další údaje (např. bankovní spojení) nezbytné pro efektivní poskytování služby.

## VIII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud je odběrné tepelné zařízení v majetku Odběratele, potvrzuje Odběratel, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Obě smluvní strany se zavazují provádět změny ve Smlouvě včetně příloh pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly k oboustranné komunikaci cestou e-mailových schránek, případně datovou schránkou. Kontaktní osobou za Dodavatele je:

Jméno	Funkce	Telefon	E-mail
Martin Furiš	vedoucí obchodního oddělení	724 380 749	furis@teplarnastrakonice.cz

Kontaktní osobou za Odběratele je (v případě, že kontaktní osobou bude správce, Odběratel předloží jeho zplnomocnění):

Jméno	Funkce	Telefon	E-mail
			@



TEPLÁRNA STRAKONICE  
a.s.

# Smlouva o dodávce tepelné energie

4. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
6. Tato smlouva je smlouvou uzavřenou adhezním způsobem a ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) z. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) se na ní vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění.
7. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Odběratel a jeden (1) výtisk obdrží Dodavatel.
8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

## Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Ceník | Cenové ujednání

Ve Strakonících dne:

Ve Strakonících dne:

**Za Dodavatele:**

**Za Odběratele:**

---

**Teplárna Strakonice, a.s.**  
**Ing. Pavel Bulant**  
předseda představenstva