

## Zápis ze setkání zástupců TST a všech SVJ za VVS Povážska 523

Datum: 11.12.2019 v 16 hod

Místo: jídelna TST

**TST zastoupena:** Ing. Hřídel, Ing. Příbyl, Ing. Diviš  
Ing. Vlk a Ing. Simon (nezávislí konzultanti)

### **SVJ zastoupena předsedy či členy výboru:**

Společenství vlastníků jednotek - Šumavská 249

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 250 ve Strakonících

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 251 ve Strakonících, Šumavská ulice

Společenství vlastníků pro dům čp. 252

Společenství vlastníků jednotek Šumavská 253 Strakonice

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 254 ve Strakonících, Povážská ulice

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 255 ve Strakonících, Povážská ulice

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 256 ve Strakonících, Povážská ulice

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.257 ve Strakonících

Společenství vlastníků jednotek domu čp.258 ve Strakonících

Společenství vlastníků jednotek čp. 259

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 260

Společenství vlastníků Povážská 261

Společenství vlastníků pro dům čp. 262

a

p. Krigar zastupující SBD

Předseda představenstva TST a.s. Ing. Hřídel přivítal SVJ a zahájil jednání v 16:00.

Informoval všechny přítomné, že proběhlo jednání TST a.s. a firmy Energo s.r.o., zastoupené bratry Němečkovými. Ing. Hřídel vysvětlil důvod a výstup z tohoto jednání. Obě strany se dohodly, že dotčená SVJ nebudou omezeny na dodávce tepla a spor mezi TST a.s. a Energo/Paltop je tedy v žádném případě nezasáhne. Z jednání byl provedený zápis podepsaný všemi zástupci.

Zástupci TST a.s. tedy znovu potvrdili svůj zájem i nadále dodávat teplo všem zákazníkům. Opětovně vysvětlili zákonný důvod a oprávněný požadavek uzavřít dodavatelkou smlouvu v co nejkratším možném čase

- SVJ byla informována o čerstvě zveřejněném ceníku tepla na rok 2020 na webových stránkách TST
- SVJ byla informována, že pokud podepíše smlouvu o dodávkách tepla s firmou Energo, pak TST nemůže konečnou cenu tepla garantovat. V takovém případě je pravděpodobné, že dojde k vytvoření nové cenové lokality, která negativně ovlivní cenu pro konečného spotřebitele. Nicméně zástupci TST znovu jasně zdůraznili, že zcela respektují rozhodnutí jednotlivých SVJ o tom, kdo bude finální dodavatel tepla.
- SVJ byla informována o skutečnosti, že aktuálně probíhá soudní řízení mezi TST a.s. a firmou Energo.
- Zástupci TST a.s. se domnívají, že podnikatelský zájem pana Němečka je zcela jasně orientovaný na krátkodobý zisk a jeho zájem není dlouhodobá spolupráce s TST a.s., ale je zaměřený na odpojení dotčených SVJ od dodávek tepla z TST a.s. nejpozději do 18 měsíců. Pan Němeček toto osobně několikrát osobně potvrdil, naposledy na jednání se zástupci v TST dne 11.12.2019. Tento fakt však právní zástupce pana Němečka odmítl zaprotokolovat do zápisu z jednání, přestože to pan Němeček v průběhu jednání několikrát zdůraznil.
- Během jednání p. Krigar na přímou otázku zástupců TST a.s. potvrdil, že do budoucna rozhodně neuvažuje o podobné strategii s TČ na „žádných“ SVJ ve Strakonících a od společné spolupráce s panem Němečkem se zřetelně a jasně distancoval.
- Zástupci SVJ projeví opětovný zájem odebrat teplo přímo od TST. Zástupci TST a.s. proto potvrdili, že pokud v co nejkratší době (březen 2020 nejpozději) potvrdí odběratelské smlouvy na teplo s TST, pak je TST a.s. ochotna dále pokračovat na projektu investic do samostatného teplovodu a obejít tak VVS Považská 523. Potvrdili také, že v současné době již probíhá výběrové řízení na zpracovatele inženýrských a projekčních plánů.
- Zástupce SVJ položil dotaz v průběhu diskuze, jak je to s platnou licencí. Zástupce TST a.s. potvrdil, že pouze TST a.s. má platnou licenci na dodávky a výrobu tepla a to včetně rozvodů za VVS Považská 523. Licence může být vydána pouze jedna a platnou licenci může odebrat jen ERÚ. V řádném případě ale ne společnost Energo. V rámci eliminace rizik zaslala TST a.s. žádost na ERÚ o povolení dodávek tepla nad rámec licence.  
Během probíhající diskuze potvrdil i zástupce SBDS (p. Krigar), že tvrzení TST je pravdivé, a že na jednom území může být udělena pouze jedna licence. Dále potvrdil, že tuto licenci p. Němeček nedrží. Licenci měl v minulosti, ale poslední 3 roky má v držení licenci TST a.s.
- Zástupci SVJ potvrdili v průběhu debaty, že mají informaci, že TČ v minusových teplotách nefungují a o tuto technologii tedy nemají zájem. Na to zástupci TST a.s. potvrdili, že společnost Energo má zájem o dodávky tepla z TST pouze z důvodu zálohy dodávek tepla. Tedy, že si chce udělat z TST tzv. bivalentní zdroj. Proto TST a.s. potřebuje vědět co nejdříve, zda SVJ chtějí mít dlouhodobou smlouvu o dodávkách tepla s TST a.s. V takovém případě má smysl investovat do výstavby nových rozvodů tepla.
- TST a.s. se domnívá, že u koncových zařízení, tedy rozvodů tepla, není zcela jasné vlastnictví, a bude to pravděpodobně předmětem soudu.
- Zástupce SBDS (p. Krigar) v průběhu diskuze navrhnul vyčkat do vyjasnění správního řízení. Nezávislý konzultant Ing. Simon mu však vysvětlil, že v tomto okamžiku celou soustavu provozuje na základě licence TST a.s.. P. Krigar zopakoval, že licence TST a.s. končí koncem roku 2019. Na to zástupci TST a.s. potvrdili, že je smlouva o nájmu VVS je sice vypovězena, ale na licenci to nemá vliv a ta pokračuje i po 1.1.2020. Opět bylo zdůrazněno, že je pouze na každém SVJ, s kým podepíše smlouvu, ale smlouva

s dodavatelem je nutná podle energetického zákona, §76. Jinak dochází k neoprávněnému odběru tepla.

- Zástupci TST a.s. v průběhu diskuze několikrát potvrdili, že je zájem investovat do nových teplovodů, ale tato investice je podmíněna i zájmem zákazníků o dlouhodobou spolupráci. Tedy, že i dotčená SVJ jsou ochotni podepsat dlouhodobé smlouvy s TST a.s.

Zástupci SVJ následně začali pokládat otázky :

- Na dotaz zástupce SVJ, co by se stalo pokud by teoreticky TST ztratilo licenci, nezávislý konzultant vysvětlil, že v takovém případě bude muset TST a.s. stanovit novou cenovou lokalitu. Pak ale není jasné, jakou cenovou úroveň nastaví nový držitel licence.
- Následoval další dotaz zástupce SVJ: „když podepíšu smlouvu s TST, pak mě nemusí nic zajímat, jako technické problémy atd.“ Odpověď zástupců TST a.s. : „Ne, nemusí, o vše se postará licencovaný subjekt“!!!  
Nezávislý konzultant Ing. Vlk znovu potvrdil, že žádný rozvod nemůže být bez licence
- Dotaz SVJ: „Můžeme diskutovat o změnách v nové smlouvě?“ odpověď zástupce TST a.s.: „Ano, smlouva se může upravit pro individuální případ, ale základ smlouvy je dělaný na základě doporučení ERU a splňuje všechny požadavky“.
- Dotaz SVJ : jaký bude nárůst cen tepla v budoucnu? Na tuto otázku odpověděl předseda představenstva Ing. Hříděl: „TST v žádném případě nechce navyšovat cenu za GJ do budoucna, 650,- ČZk za GJ je limitní“. Pokud bude docházet k nárůstu ceny, pak to bude pouze v úrovni inflace, kterou určuje stát.
- Otázka SVJ : „pokud nebudu mít smlouvu, tak co mám za problém ?“ Nezávislý konzultant Ing. Vlk vysvětlil, že pokud SVJ nemá smlouvu s TST, pak dochází podle energetického zákona, §76 o neoprávněný odběr a odběratel nemá garantované dodávky tepla a proto je třeba tuto smlouvu mít.
- Připomínka zástupce SBDS (p.Krigar) : „10 SVJ má platnou smlouvu s SBD do konce 2020, 2x SVJ mají smlouvu přímo s TST“ Na to zareagoval zástupce TST a.s. Ing. Hříděl: „toto je zcela jiný problém a nepatří sem do této debaty. Podstatné je, že nevíme, zda je vůbec smlouva a následný dodatek prezentovaný SBD, platný“  
Ing. Simon doplnil : „SVJ je právní a samostatný subjekt a s tímto to nemá nic společného“  
Následně p.Krigar potvrdil, že SVJ musí mít smlouvu s TST na dodávky tepla, jen není třeba spěchat.  
Na to zareagoval Ing. Hříděl a znovu vysvětlil, že zákon říká jasně, že bez uzavřené smlouvy se jedná o neoprávněné odběry tepla. Nicméně, TST a.s. neomezí dodávky, ale smlouva je důležitá i z důvodů investic.
- Otázka SBDS (p.Krigar): „ A dovolí ERÚ 2 přívody do baráku?“ nezávislý konzultant Ing. Vlk vysvětlil, že „ERÚ nesleduje a neřeší, kolik je trubek do baráku, ale jenom jedna může být živá“.

- Následně proběhla diskuse o nové smlouvě. P. Krigar přislíbil, že připraví za SVJ připomínky ke smlouvě (sporný bod 4 ve smlouvě), a začátkem ledna pošle do TST na projednání.
- Na závěr 2 zástupci SVJ potvrdili spokojenost s kvalitou dodávek tepla od TST. „Poslední 3 roky jsou dodávky tepla mnohem lepší a transparentnější ceny za teplo a teplou vodu.“

Následně Předseda Představenstva ukončil setkání s SVJ a poděkoval za účast.

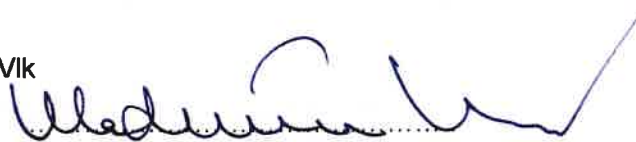
Jednání bylo ukončeno v 17:45.

Zápis z jednání provedl : Ing. Příbyl



.....

Revizi zápisu provedl : nezávislý konzultant ing. Vlček



.....