



TEPLÁRNA STRAKONICE a.s.

se sídlem Komenského 59, PSČ 386 43, Strakonice,
IČO: 608 26 843,
e-mail: tst@tst.cz, www.tst.cz, tel. 383 318 111,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 636

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2015

(zpráva je součástí výroční zprávy za rok 2015)

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpracovatelem zprávy je Teplárna Strakonice, a.s., se sídlem Komenského 59, 386 43 Strakonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636. Zpráva o vztazích zpracovaná statutárním orgánem ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném a účinném znění (dále jen „ZOK“) popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

I.

Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy)

Teplárna Strakonice, a.s. (TST)

IČ: 60826843

akciová společnost

sídlo: Komenského 59, 386 43 Strakonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636 (dále jen „ovládaná osoba“)

Ovládající osoba

Město Strakonice

IČ: 00251810

obec

sídlo: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

(dále jen „ovládající osoba“)

Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především ohřev teplé vody a zásobování teplem na území města Strakonice. Hlavním předmětem podnikání je výroba a rozvod tepelné energie včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, údržbou a modernizací teplárenských zařízení, dále výroba elektrické energie, údržba a revize vyhrazených technických zařízení.

Způsob a prostředky ovládnání

V ovládané osobě je ovládající osoba většinovým akcionářem, vlastní akcie o jmenovité hodnotě ve výši 77,3 % základního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele).

Ovládnání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti. Ovládající osoba může ovládanou osobu ovládat též jako kvalifikovaný akcionář vykonáváním zvláštních práv stanovených ZOK (§ 365 a násl. ZOK).

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.
IČ: 26068273
akciová společnost
sídlo: Strakonice, Podskalská 324, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby 100 %

Technické služby Strakonice s.r.o.
IČ: 25156888
společnost s ručením omezeným
sídlo: Strakonice, Raisova 274, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby 100 %

Strakonická televize, s.r.o.
IČ: 26076357
společnost s ručením omezeným
sídlo: Strakonice, Mírová 831, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby 100 %

ODPADY PÍSEK s.r.o.
IČ:49062417
společnost s ručením omezeným
sídlo: Písek, Hradištská 2413, PSČ 397 01
podíl ovládající osoby 45 %

Městské kulturní středisko
IČ: 00367869
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Strakonice, Mírová 831, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice
IČ: 00367915
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Strakonice I, Na Křemelce 512, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Městský ústav sociálních služeb Strakonice
IČ: 70828334
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Strakonice I, Jezerní 1281, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby – zřizovatel

Šmidingerova knihovna Strakonice
IČ: 70884552
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice II, Zámek 1, 386 11
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Základní škola Strakonice, Dukelská 166
IČ: 47255838
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice II, Dukelská 166, okres Strakonice, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

IČ: 47255897
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice I, Jezerní 1280, okres Strakonice, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882
IČ: 47255862
příspěvková organizace
sídlo: Krále Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice I, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Základní škola Povážská Strakonice
IČ: 70876240
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice, Nad Školou 560, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264
IČ: 72081619
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Přední Ptákovice, Šumavská 264, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353
IČ: 60650419
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice I, Plánkova 353, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410
IČ: 70968462
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice, Holečkova 410, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Mateřská škola Strakonice, A.B.Svojsíka 892
IČ: 70964581
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Strakonice I, Prof. A.B. Svojsíka 892, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625
IČ: 71002413
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice, Lidická 625, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby - zřizovatel

II.

Přehled jednání učiněných v roce 2015 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2015 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými (mezi propojenými osobami)

Jednání, smlouvy a dohody mezi propojenými osobami v roce 2015:

1. Dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků propojených osob (IS)
2. Dohody o umístění a přístupu k domovní předávací stanici (DPS)
3. Dohody o umístění a přístupu k domovní výměňkové stanici (DVSu)
4. Dohody o nájmu, užívání domovní výměňkové stanice (DVSn)
5. Objednávka materiálu – opravný pas (Opr. pas)
6. Objednávka služeb – řezání pilou (Řez. pilou)
7. Smlouvy na dodávky tepla (Teplu)
8. Smlouvy na dodávky tepla a teplé užitkové vody (Teplu+TUV)
9. Smlouva - Sběr, odvoz a likvidace směsného komunálního odpadu (Komun. odpad)
10. Smlouva o svozu a likvidaci separovaného odpadu (Separ. odpad)
11. Objednávka - odběr stavební suti (Odběr suti)
12. Objednávka - doprava kontejnerů (Kontejner)
13. Dodávka vody a odvádění odpadních vod kanalizací - nové odběrné místo Tovární ul. (VaS1)
14. Dodávka vody, odvádění a čištění odpadních vod (VaS2)
15. Kupní smlouvy na nákladní automobil (kategorie N1) a osobní automobil.

Plnění z výše uvedených smluv a dohod se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejných jako ve vztazích s ostatními nepropojenými osobami. Další smlouvy mezi propojenými osobami nebyly uzavřeny.

Vztahy mezi společnostmi Teplárna Strakonice, a.s. a jednotlivými osobami popisuje tabulka vztahů níže.

Tabulka vztahů TST s prop. osobami	1. IS	2. DPS	3. DVSu	4. DVSn	5. Opr. pas	6. Řez. pilou	7. Teplo	8. Teplo +TUV	9. Komun. odpad	10. Separ. odpad	11. Odběr suti	12. Kontejner	13. VaS1	14. VaS2	15. KS nákl. a os. automobil
Město Strakonice	x	x	x	x			x								
DUDÁK Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.							x								
Technické služby Strakonice s.r.o.					x	x		x	x	x	x	x	x	x	
Strakonická televize, s.r.o.															
ODPADY PÍSEK s.r.o.															
Městské kulturní středisko								x							
Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice		x		x			x								
Městský ústav sociálních služeb Strakonice		x					x								x
Šmidingerova knihovna Strakonice		x					x								
Základní škola Strakonice, Dukelská 166							x								
Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280		x					x								
Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882		x					x								
Základní škola Povážská Strakonice							x								
Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264		x					x								
Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353							x								
Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410		x					x								
Mateřská škola Strakonice, A.B.Svojsíka 892								x							
Mateřská škola Strakonice, Lidická 625		x						x							

IV.

Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná jiná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla zpracovatelem přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

Zpracovatel rovněž neposkytl žádná jiná plnění, vyjma plnění závazků vyplývajících z výše uvedených smluv a dohod, a to jakoukoli formou.

V důsledku smluv a dohod, jiných právních jednání či opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

V.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami nemá zpracovatel žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními partnery, pro žádnou stranu neznamenají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

VI.

Závěr

Zprávu o vztazích zpracovalo představenstvo společnosti Teplárna Strakonice, a.s. v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zprávu o vztazích představenstvo předkládá k ověření auditorovi a dozorčí radě k přezkoumání. O výsledku přezkumu této zprávy dozorčí rada informuje valnou hromadu. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy. Se zprávou o vztazích a stanoviskem dozorčí rady seznamuje statutární orgán akcionáře společnosti ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou v souladu s § 84 odst. 1 ZOK.

Ve Strakonících, dne 7. 3. 2016

Za představenstvo společnosti
Teplárna Strakonice, a.s.



Mgr. Břetislav Hrdlička
předseda představenstva



Ing. František Marek
člen představenstva