



TEPLÁRNA STRAKONICE a.s.

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice,
IČO: 608 26 843,
e-mail: tst@tst.cz, www.tst.cz, tel. 383 318 111,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 636

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2016

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích
(zpráva je připojena k výroční zprávě)

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

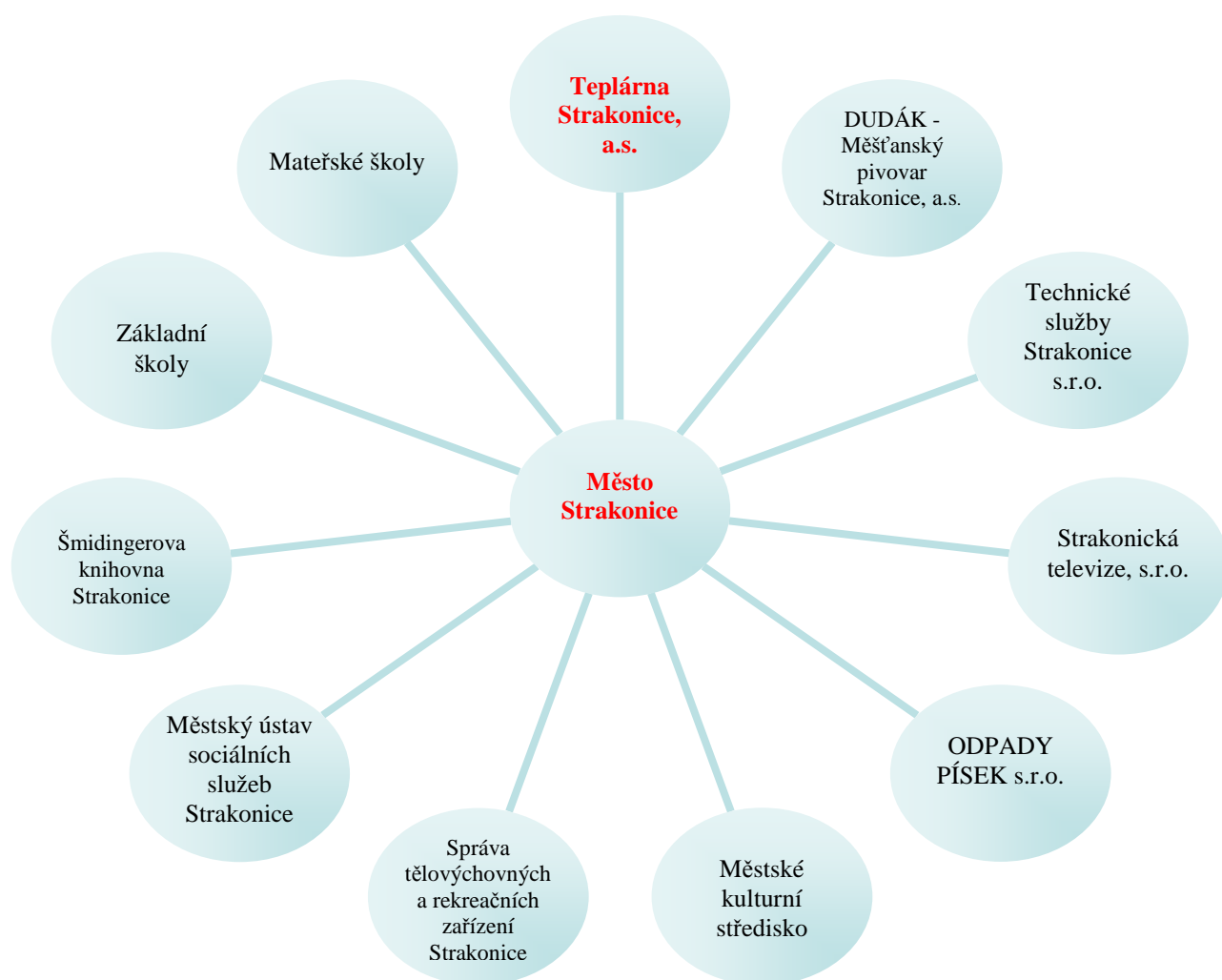
Zpráva o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. popisuje vztahy mezi ovládanou osobou Teplárna Strakonice, a.s., se sídlem Komenského 59, 386 43 Strakonice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636 (dále jen ovládaná osoba) a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.

Statutární orgán společnosti Teplárna Strakonice, a.s. zpracoval ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“) tuto

ZPRÁVU O VZTAZÍCH

I.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami



Ovládající osoba

Město Strakonice
IČ: 00251810
obec
sídlo: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice I
(dále jen „ovládající osoba“)

Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy)

Teplárna Strakonice, a.s. (TST)

IC: 60826843

akciová společnost

sídlo: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636

podíl ovládající osoby: 77,3 %

(dále jen „ovládaná osoba“)

Ostatní ovládané osoby (propojené osoby)

DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

IC: 26068273

akciová společnost

sídlo: Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice

podíl ovládající osoby: 100 %

Technické služby Strakonice s.r.o.

IC: 25156888

společnost s ručením omezeným

sídlo: Raisova 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice

podíl ovládající osoby: 100 %

Strakonická televize, s.r.o.

IC: 26076357

společnost s ručením omezeným

sídlo: Strakonice, Mírová 831, PSČ 386 01

podíl ovládající osoby: 100 %

ODPADY PÍSEK s.r.o.

IC:49062417

společnost s ručením omezeným

sídlo: Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek

podíl ovládající osoby: 50 %

Městské kulturní středisko

IC: 00367869

příspěvková organizace

sídlo: Strakonice - Strakonice I, Mírová 831, PSČ 386 01

podíl ovládající osoby: zřizovatel

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

IC: 00367915

příspěvková organizace

sídlo: Strakonice - Strakonice I, Na Křemelce 512, PSČ 386 01

podíl ovládající osoby: zřizovatel

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

IC: 70828334

příspěvková organizace

sídlo: Strakonice - Strakonice I, Jezerní 1281, PSČ 386 01

podíl ovládající osoby: zřizovatel

Šmidingerova knihovna Strakonice
IČ: 70884552
příspěvková organizace
sídlo: Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Základní škola Strakonice, Dukelská 166
IČ: 47255838
příspěvková organizace
sídlo: Dukelská 166, Strakonice II, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280
IČ: 47255897
příspěvková organizace
sídlo: Jezerní 1280, Strakonice I, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882
IČ: 47255862
příspěvková organizace
sídlo: Krále Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice I, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Základní škola Povážská Strakonice
IČ: 70876240
příspěvková organizace
sídlo: Nad Školou 560, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264
IČ: 72081619
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Přední Ptákovice, Šumavská 264, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353
IČ: 60650419
příspěvková organizace
sídlo: Plánkova 353, Strakonice I, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice, Holečkova 410
IČ: 70968462
příspěvková organizace
sídlo: Holečkova 410, Strakonice II, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Mateřská škola Strakonice, A. B.Svojsíka 892
IČ: 70964581
příspěvková organizace
sídlo: Strakonice - Strakonice I, Prof. A.B. Svojsíka 892, PSČ 386 01
podíl ovládající osoby: zřizovatel

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625
IČ: 71002413
příspěvková organizace

sídlo: Lidická 625, Strakonice I, 386 01 Strakonice
podíl ovládající osoby: zřizovatel

II.

Úloha ovládané osoby v této struktuře

Úlohou ovládané osoby je ohřev teplé vody, výroba a rozvod tepelné energie, dodávky ovládající osobě a propojeným osobám se sídlem na území města Strakonice včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, údržbou a modernizací teplárenských zařízení.

III.

Způsob a prostředky ovládaní

V ovládané osobě je ovládající osoba Město Strakonice většinovým akcionářem, vlastní zaknihované cenné papíry o jmenovité hodnotě ve výši 77,3 % základního kapitálu ovládané osoby, v důsledku čehož nakládá se 77,3% podílem na hlasovacích právech. Ovládaní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím složení statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení nebo kontrolní činnosti. Ovládající osoba může ovládanou osobu ovládat též jako kvalifikovaný akcionář vykonáváním zvláštních práv stanovených § 365 a násl. ZOK.

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ve sledovaném období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 nebyla učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky.

V.

Přehled vzájemných smluv uzavřených osobou ovládanou s osobou ovládající nebo s propojenými osobami

Město Strakonice

- Dohoda o uložení inženýrských sítí do pozemků
- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Dohoda o nájmu, užívání domovní výměňkové stanice
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
 - číslo sml. 8856 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
 - odběrné místo 7620907000 MAJÁK OD, Velké náměstí 141
 - odběrné místo 7630700000 ZŠ Lidická
 - odběrné místo 7640407000 PIVOVAR VEL. NÁMĚSTÍ BYTY
 - číslo sml. 10995
 - odběrné místo 7800100000 FEZKO SZ-Fezkotex
 - číslo sml. 7537 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
 - odběrné místo 8820000020 DVS 30-Tovární 220
 - odběrné místo 8770000004 DPS 204 VVS 12 XVII Stavbařů
 - odběrné místo 8770000005 DPS 205 VVS 12 XVII Stavbařů
 - odběrné místo 8770000006 DPS 206 VVS 12 XVII Stavbařů
 - odběrné místo 8760000087 DPS pro domy 643, 644, 786-787, 815, 829-830
 - odběrné místo 8930000056 DVS 01 56-Spořitelna
 - odběrné místo 8810000081 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP neb
 - odběrné místo 8810000091 VVS 16 XXI-Jezárky Leknínová 1391

- odběrné místo 8810000092 VVS 16 XXI-Jezárky Leknínová 1392
- odběrné místo 8690000005 DVS 18 Zvolenská 805
- odběrné místo 8040000091 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt
- číslo sml. 7551
 - odběrné místo 8770000013 DPS 213 VVS 12 XVII Stavbařů
- číslo sml. 9000
 - odběrné místo 8042000072 Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice
 - odběrné místo 8966000004 Komerční prostory
 - odběrné místo 8966000006 Správce hradu
 - odběrné místo 8966000007 Hradní sklípek
 - odběrné místo 8830000070 MÚ, Na stráži 270
 - odběrné místo 8020000001 MÚ, Na stráži 137
 - odběrné místo 8830000001 ZŠ, Velké náměstí 1
 - odběrné místo 8830000002 MÚ, Velké náměstí 2
- číslo sml. 9821 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
 - odběrné místo 8810000004 Pečovatelství dům Jezárky
- číslo sml. 10412
 - odběrné místo 8640000028 DVS 10 328-Komenského 328 MP
- číslo sml. 10460
 - odběrné místo 8050000001 VVS 05 IV-Sokolovská 38
 - odběrné místo 8966000003 Obřadní sň
- číslo sml. 10972 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
 - odběrné místo 8969000003 Město Strakonice, Povážská 51
- Smlouva na dodávku a odběr teplé vody
 - číslo sml. 7643 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
 - odběrné místo 8810000581 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP nebo,
 - 8810000582 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP
 - odběrné místo 8040000591 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ byt

DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
 - číslo sml. 10302
 - odběrné místo 7640400000 PIVOVAR STRAKONICE

Technické služby Strakonice s.r.o.

- Objednávka materiálu na opravy zařízení - Opravný pas průměr 110 mm, délka 200 mm
- Objednávka - Opravy vodovodních sítí
- Objednávka - Úklid areálu zametacím strojem
- Objednávka - Řezání betonové podlahy
- Objednávka - Výsuvná plošina
- Objednávka - Odběr stavební suti
- Objednávka - Doprava kontejnerů
- Smlouva o sběru, odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu
- Smlouva o svozu a likvidaci separovaného odpadu
- Smlouva o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 1022016 (naše zn. 147/15)
- Dohoda o odečtu odkaleného množství vody z VS (odkalené množství vody se 1 x za čtvrt roku ohlašuje formou čestného prohlášení na TSST)
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
 - číslo sml. 10481
 - odběrné místo 7920703000 Zahradnictví Strakonice

Strakonická televize, s.r.o.

- Žádné

ODPADY PÍSEK s.r.o.

- Žádné

Městské kulturní středisko

- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 5574
odběrné místo 7670500000 Dům kultury Strakonice
odběrné místo 7640302000 Letní kino, Strakonice
odběrné místo 7640404000 Kino OKO Strakonice
číslo sml. 7557
odběrné místo 8800000035 VVS 15 XX-Mír 1235 kino
číslo sml. 10766
odběrné místo 8966000009 Multifunkční sál
- Smlouva na dodávku a odběr teplé vody
číslo sml. 7662
odběrné místo 8800000535 VVS 15 XX-Mír 1235 kino

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Dohoda o umístění a přístupu k domovní výměňkové stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 142
odběrné místo 7920702000 STARZ - Plavecký stadion
číslo sml. 10696
odběrné místo 8070000013 Hala STARZ
odběrné místo 8070000021 Házenkářská hala

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 9200
odběrné místo 7540200000 Domov důchodců
číslo sml. 7605
odběrné místo 8810000003 VVS 16 XXI-Jezárky Rybníční 1282 ÚSP
odběrné místo 8730000060 DVS 17 Ellerova 160
odběrné místo 8730000061 DVS 17 Ellerova 160

Šmidingerova knihovna Strakonice

- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 10626
odběrné místo 8042000080 Husova 380, Strakonice
odběrné místo 8966000001 Knihovna pro dospělé
odběrné místo 8966000002 Knihovna pro děti

Základní škola Strakonice, Dukelská 166

- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 7549
odběrné místo 8770000066 DPS 166 VVS 12 XVII Stavbařů

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 7558
odběrné místo 8810000080 VVS 16 XXI-Jezárky 1280 ZŠ
číslo sml. 10893
odběrné místo 8042000055 Želivského 555, Strakonice
- Smlouva na dodávku a odběr teplé vody
číslo sml. 7663

odběrné místo 8810000580 VVS 16 XXI-Jezárky 1280 ZŠ

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 10832
odběrné místo 8041000082 ZŠ Poděbradova, Strakonice

Základní škola Povážská Strakonice

- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 10827
odběrné místo 8969000004 ZŠ Povážská Strakonice

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 10794
odběrné místo 8060000107 MŠ Strakonice, Šumavská 264

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353

- Žádné

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 9956
odběrné místo 8960000010 DPS 410 DVS07 431 Bezděkovská - Čtyřlístek

Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892

- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 7541
odběrné místo 8040000092 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ
- Smlouva na dodávku a odběr teplé vody
číslo sml. 7647
odběrné místo 8040000592 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 7559
odběrné místo 8030000025 DPS 625 VVS 03 MIII 1. máje MŠ
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 7604
odběrné místo 8790000071 DPS 80 MŠ VVS 14 XIX-Na ohradě
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 7617
odběrné místo 8800000060 VVS 15 XX-Mír 1260 MŠ
- Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie
číslo sml. 9957
odběrné místo 8960000013 DPS 410 DVS07 431 Bezděkovská – 5.MŠ
- Smlouva na dodávku a odběr teplé vody
číslo sml. 7668
odběrné místo 8800000560 VVS 15 XX-Mír 1260 MŠ

VI.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání

Veškeré vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo propojenými osobami byly realizovány v souladu se zákonem a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Ze vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma, veškerá poskytovaná plnění byla prováděna výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení újmy a jejího vyrovnání.

VII.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo vztahů s propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními obchodními partnery, pro žádnou stranu neznamenají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

VIII.

Závěr

Zprávu o vztazích zpracovalo představenstvo společnosti Teplárna Strakonice, a.s. v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK). Představenstvo společnosti prohlašuje, že zpráva byla zpracována s péčí řádného hospodáře v rozsahu dostupných informací a údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a podléhá ověření auditorem. Auditorem bude zpráva ověřena jako součást výroční zprávy. Do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy. Zprávu o vztazích přezkoumává dozorčí rada, o výsledku přezkumu dozorčí rada informuje valnou hromadu. Se zprávou o vztazích a stanoviskem dozorčí rady seznamuje statutární orgán akcionáře společnosti ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou v souladu s § 84 odst. 1 ZOK.

Ve Strakonících, dne: 6. 3. 2017

Za představenstvo společnosti
Teplárna Strakonice, a.s.



Mgr. Břetislav Hrdlička
předseda představenstva



Ing. František Marek
člen představenstva