

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

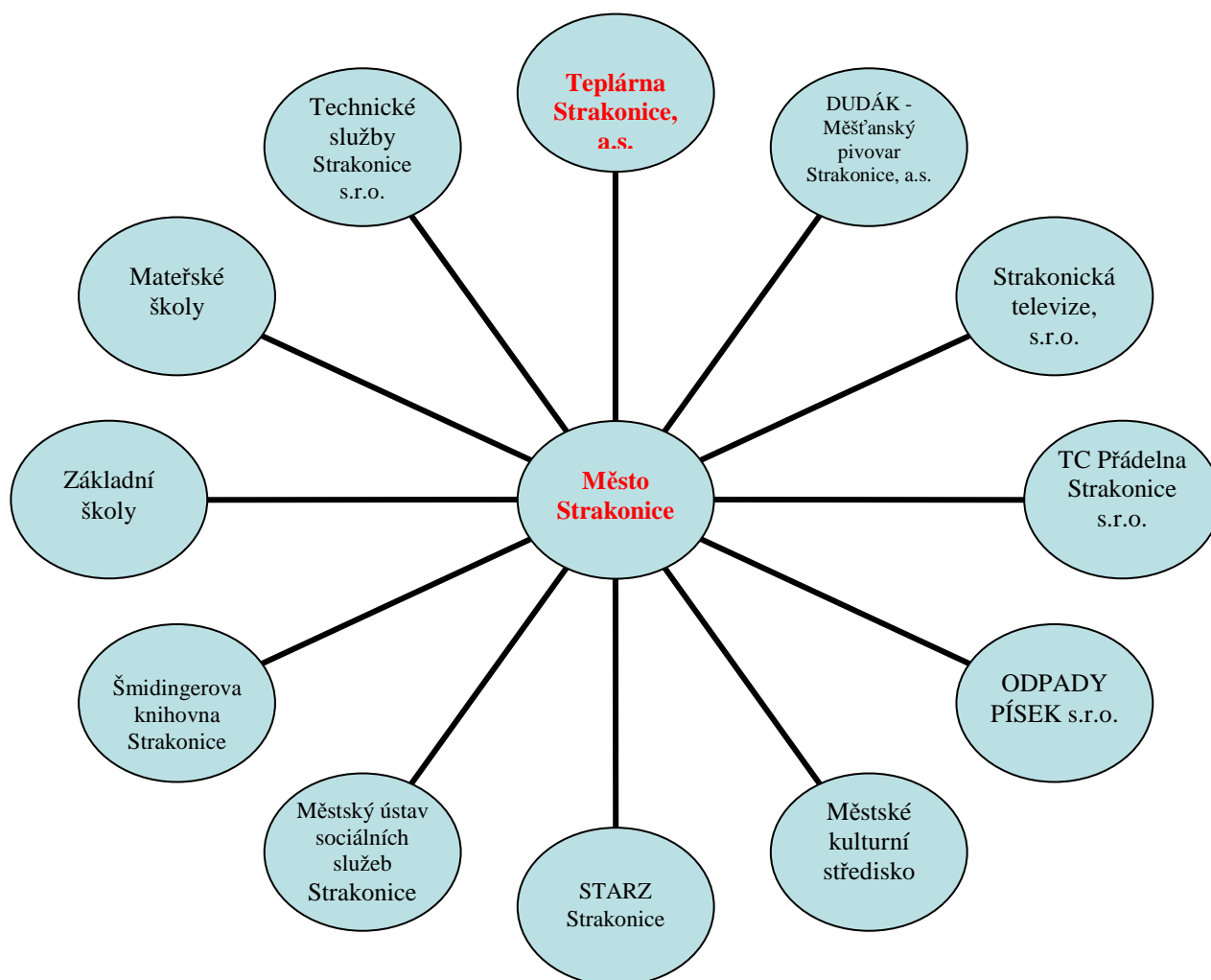
Zpráva o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. popisuje vztahy mezi ovládanou osobou Teplárna Strakonice, a.s., se sídlem Komenského 59, 386 01 Strakonice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636 (dále jen ovládaná osoba) a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.

Statutární orgán společnosti Teplárna Strakonice, a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636, zpracoval ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“) tuto

## ZPRÁVU O VZTAZÍCH

### I.

#### Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami



### **Ovládající osoba**

Město Strakonice  
IČO: 00251810  
Právní forma: obec  
Sídlo: Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice

### **Ovládaná osoba - zpracovatel zprávy**

Teplárna Strakonice, a.s. (TST)  
IČO: 60826843  
Právní forma: akciová společnost  
Sídlo: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 77,3 %

### **Ovládané osoby ostatní (propojené osoby)**

DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.  
IČO: 26068273  
Právní forma: Akciová společnost  
Sídlo: Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Technické služby Strakonice s.r.o. (TSST)  
IČO: 25156888  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Raisova 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Strakonická televize, s.r.o.  
IČO: 26076357  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Strakonice, Mírová 831, PSČ 386 01  
Podíl ovládající osoby: 100 %

TC Přádelna Strakonice s.r.o.  
IČO: 05879841  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

ODPADY PÍSEK s.r.o.  
IČO: 49062417  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Vydlabý 175, Smrkovice, 397 01 Písek  
Podíl ovládající osoby: 50 %

Městské kulturní středisko  
IČO: 00367869  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Mírová 831, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice (STARZ)  
IČO: 00367915

Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Strakonice - Strakonice I, Na Křemelce 512, PSČ 386 01  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Městský ústav sociálních služeb Strakonice  
IČO: 70828334  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Strakonice - Strakonice I, Jezerní 1281, PSČ 386 01  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Šmidingerova knihovna Strakonice  
IČO: 70884552  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Základní škola Strakonice, Dukelská 166  
IČO: 47255838  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Dukelská 166, Strakonice II, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280  
IČO: 47255897  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Jezerní 1280, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882  
IČO: 47255862  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Krále Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Základní škola Povážská Strakonice  
IČO: 70876240  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Nad Školou 560, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264  
IČO: 72081619  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Strakonice - Přední Ptákovice, Šumavská 264, PSČ 386 01  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353  
IČO: 60650419  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Plánkova 353, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410  
IČO: 70968462  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Holečkova 410, Strakonice II, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Mateřská škola Strakonice, A. B.Svojsíka 892  
IČO: 70964581  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Prof. A.B. Svojsíka, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625  
IČO: 71002413  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Sídlo: Lidická 625, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
Podíl ovládající osoby: 100 %

## II.

### Úloha ovládané osoby v této struktuře

Úlohou ovládané osoby je ohřev teplé vody, výroba a rozvod tepelné energie, dodávky ovládající osobě a propojeným osobám se sídlem na území města Strakonice včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, údržbou a modernizací teplárenských zařízení.

## III.

### Způsob a prostředky ovládnání

V ovládané osobě je ovládající osoba Město Strakonice většinovým akcionářem, vlastní zaknihované cenné papíry o jmenovité hodnotě ve výši 77,3 % základního kapitálu ovládané osoby, v důsledku čehož nakládá se 77,3% podílem na hlasovacích právech. Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím složení statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení nebo kontrolní činnosti. Ovládající osoba může ovládanou osobu ovládat též jako kvalifikovaný akcionář vykonáváním zvláštních práv stanovených § 365 a násl. ZOK.

## IV.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Ve sledovaném období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 nebyla učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky.

## V.

**Přehled vzájemných smluv uzavřených osobou ovládanou s osobou ovládající nebo s propojenými osobami**

### Město Strakonice

- Dohoda o uložení inženýrských sítí do pozemků
- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Dohoda o nájmu, užívání domovní výměňkové stanice
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 8856 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)  
odběrné místo 7620907000 MAJÁK OD, Velké náměstí 141  
odběrné místo 7630700000 ZŠ Lidická  
odběrné místo 7640407000 PIVOVAR VEL. NÁMĚSTÍ BYTY

číslo sml. 10995  
odběrné místo 7800100000 FEZKO SZ-Fezkotex (platnost do 30.9.2017)  
číslo sml. 7537 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)  
odběrné místo 8820000020 DVS 30-Tovární 220  
odběrné místo 8770000004 DPS 204 VVS 12 XVII Stavbařů  
odběrné místo 8770000005 DPS 205 VVS 12 XVII Stavbařů  
odběrné místo 8770000006 DPS 206 VVS 12 XVII Stavbařů  
odběrné místo 8760000087 DPS pro domy 643, 644, 786-787, 815, 829-830  
odběrné místo 8930000056 DVS 01 56-Spořitelna  
odběrné místo 8810000081 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP neb  
odběrné místo 8810000091 VVS 16 XXI-Jezárky Leknínová 1391  
odběrné místo 8810000092 VVS 16 XXI-Jezárky Leknínová 1392  
odběrné místo 8690000005 DVS 18 Zvolenská 805  
odběrné místo 8040000091 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt (platnost do 31.1.2017)  
číslo sml. 7551  
odběrné místo 8770000013 DPS 213 VVS 12 XVII Stavbařů  
číslo sml. 9000  
odběrné místo 8042000072 Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice  
odběrné místo 8966000004 Komerční prostory  
odběrné místo 8966000006 Správce hradu (platnost do 31.8.2017)  
odběrné místo 8966000007 Hradní sklípek  
odběrné místo 8830000070 MÚ, Na stráži 270  
odběrné místo 8020000001 MÚ, Na stráži 137  
odběrné místo 8830000001 ZŠ, Velké náměstí 1  
odběrné místo 8830000002 MÚ, Velké náměstí 2  
číslo sml. 9821 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)  
odběrné místo 8810000004 Pečovatelství dům Jezárky  
číslo sml. 10412  
odběrné místo 8640000028 DVS 10 328-Komenského 328 MP  
číslo sml. 10460  
odběrné místo 8050000001 VVS 05 IV-Sokolovská 38  
odběrné místo 8966000003 Obřadní síň  
číslo sml. 10972 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)  
odběrné místo 8969000003 Město Strakonice, Povážská 51

#### Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody

číslo sml. 7643 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)  
odběrné místo 8810000581 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP neb, 8810000582 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP  
odběrné místo 8040000591 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt (platnost do 30.6.2017)

#### **DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.**

- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 10302  
odběrné místo 7640400000 PIVOVAR STRAKONICE

#### **Technické služby Strakonice s.r.o.**

- Objednávka materiálu na opravy zařízení - Opravný pas 5/4
- Objednávka - nákup plechové popelnice
- Objednávka - Úklid areálu zametacím strojem
- Objednávka - Řezání betonové komunikace
- Objednávka - Odběr stavební suti
- Objednávka - Doprava kontejnerů
- Smlouva o sběru, odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu
- Smlouva o svozu a likvidaci separovaného odpadu
- Smlouva o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 1022016

- Dodatek č.1 ke Smlouvě o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 1022016 podepsaný v TST 13.6.2017 – výměníky ENERGO pan Němeček
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 10481  
odběrné místo 7920703000 Zahradnictví Strakonice  
číslo sml. 11067  
odběrné místo 8966000006 Správce hradu (platnost od 1.9.2017)

#### **Strakonická televize, s.r.o.**

- Žádné

#### **TC Přádělna Strakonice s.r.o.**

- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 11070  
odběrné místo 7800100000 FEZKO SZ-Fezkotex (platnost od 1.10.2017)

#### **ODPADY PÍSEK s.r.o.**

- Žádné

#### **Městské kulturní středisko (MěKS)**

- Realizace objednávky od MěKS z 24. 8. 2017 – natáčení dronem s kamerou v období 25. – 27. 8. 2017 – 650. let města Strakonice
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 5574  
odběrné místo 7670500000 Dům kultury Strakonice  
odběrné místo 7640302000 Letní kino, Strakonice  
odběrné místo 7640404000 Kino OKO Strakonice  
číslo sml. 7557  
odběrné místo 8800000035 VVS 15 XX-Mír 1235 kino  
číslo sml. 10766  
odběrné místo 8966000009 Multifunkční sál
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody  
číslo sml. 7662  
odběrné místo 8800000535 VVS 15 XX-Mír 1235 kino

#### **Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Dohoda o umístění a přístupu k domovní výměňkové stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 142  
odběrné místo 7920702000 STARZ - Plavecký stadion  
číslo sml. 10696  
odběrné místo 8070000013 Hala STARZ  
odběrné místo 8070000021 Házenkářská hala  
číslo sml. 11074  
odběrné místo 8070000022 VVS 07 - IX Zahradní - DPS Tribuna STARZ

#### **Městský ústav sociálních služeb Strakonice**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 9200  
odběrné místo 7540200000 Domov důchodců  
číslo sml. 7605  
odběrné místo 8810000003 VVS 16 XXI-Jezárky Rybníční 1282 ÚSP  
odběrné místo 8730000060 DVS 17 Ellerova 160 - MěÚSS

odběrné místo 8730000061 DVS 17 Ellerova 160 - MěÚSS

#### **Šmidingerova knihovna Strakonice**

- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 10626  
odběrné místo 8042000080 Husova 380, Strakonice  
odběrné místo 8966000001 Knihovna pro dospělé  
odběrné místo 8966000002 Knihovna pro děti

#### **Základní škola Strakonice, Dukelská 166**

- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 7549  
odběrné místo 8770000066 DPS 166 VVS 12 XVII Stavbařů

#### **Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 7558  
odběrné místo 8810000080 VVS 16 XXI-Jezárky 1280 ZŠ  
číslo sml. 10893  
odběrné místo 8042000055 Želivského 555, Strakonice
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody  
číslo sml. 7663  
odběrné místo 8810000580 VVS 16 XXI-Jezárky 1280 ZŠ

#### **Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 10832  
odběrné místo 8041000082 ZŠ Poděbradova, Strakonice

#### **Základní škola Povážská Strakonice**

- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 10827  
odběrné místo 8969000004 ZŠ Povážská Strakonice

#### **Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 10794  
odběrné místo 8060000107 MŠ Strakonice, Šumavská 264

#### **Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353**

- Žádné

#### **Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 9956  
odběrné místo 8960000010 DPS 410 DVS07 431 Bezděkovská - Čtyřlístek

#### **Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892**

- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 7541

odběrné místo 8040000092 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ  
odběrné místo 8040000091 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt (platnost od 1.2.2017)

- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody  
číslo sml. 7647  
odběrné místo 8040000592 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ  
odběrné místo 8040000591 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt (platnost od 1.7.2017)

#### **Mateřská škola Strakonice, Lidická 625**

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla  
číslo sml. 7559  
odběrné místo 8030000025 DPS 625 VVS 03 MIII 1. máje MŠ  
číslo sml. 7604  
odběrné místo 8790000071 DPS 80 MŠ VVS 14 XIX-Na ohradě  
číslo sml. 7617  
odběrné místo 8800000060 VVS 15 XX-Mír 1260 MŠ  
číslo sml. 9957  
odběrné místo 8960000013 DPS 410 DVS07 431 Bezděkovská – 5.MŠ
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody  
číslo sml. 7668  
odběrné místo 8800000560 VVS 15 XX-Mír 1260 MŠ

#### **VI.**

##### **Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání**

Veškeré vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo propojenými osobami byly realizovány v souladu se zákonem a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Ze vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma, veškerá poskytovaná plnění byla prováděna výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení újmy a jejího vyrovnání.

Zrušením odběrného místa č. 70065-1041-0000 (vrátnice) ze dne 9. 11. 2017 vyšla TST vstříc TSST, aby nemusely provádět opravu poškozené přípojky pod velmi frekventovanou komunikací Komenského. TST realizovala náhradní zásobování vrátnice pitnou vodou z přípojky v administrativní budově. Újma TST nevznikla.

#### **VII.**

##### **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika**

Ze vztahů uzavřených mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo vztahů s propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními obchodními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

#### **VIII.**

##### **Závěr**

Představenstvo společnosti prohlašuje, že Zpráva o vztazích za rok 2017 byla zpracovaná v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK), s péčí řádného hospodáře v rozsahu dostupných informací a údaje obsažené ve zprávě jsou správné a úplné. V souladu s legislativou představenstvo zprávu předkládá k přezkoumání dozorčí radě, která své stanovisko ke zprávě přednese akcionářům na valné



hromadě, zprávu připojuje k výroční zprávě a akcionáře se zprávou a stanoviskem dozorčí rady seznamuje v souladu s § 84 odst. 1 ZOK.

Ve Strakonících, dne: 26. 3. 2018

Za představenstvo společnosti  
Teplárna Strakonice, a.s.



Mgr. Břetislav Hrdlička  
předseda představenstva



Ing. František Marek  
člen představenstva