



TEPLÁRNA STRAKONICE a.s.

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice,
IČO: 608 26 843, e-mail: tst@tst.cz, www.tst.cz, tel. 383 318 111,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 636

ZPRÁVA O VZTAZÍCH 2018

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.
o obchodních korporacích

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

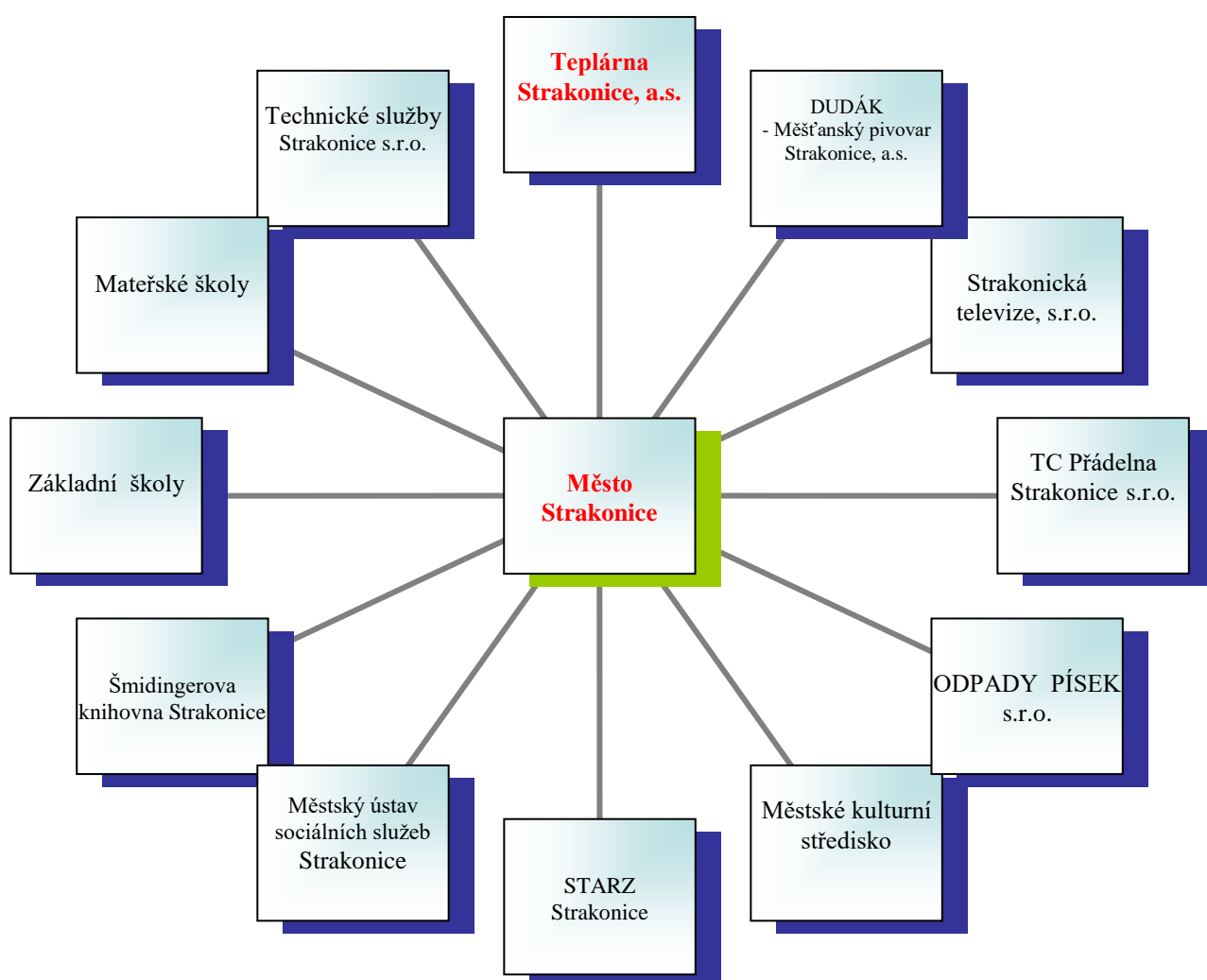
Statutární orgán společnosti Teplárna Strakonice, a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636, zpracoval ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“) tuto

ZPRÁVU O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. popisuje vztahy mezi ovládanou osobou Teplárna Strakonice, a.s., se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice (dále jen ovládaná osoba) a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen propojené osoby) za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

I.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami



OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

město Strakonice
IČO: 00251810
Právní forma: obec
Sídlo: Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice

OVLÁDANÉ OSOBY (propojené osoby)

Společnosti s majetkovým podílem ovládající osoby a příspěvkové organizace zřízené ovládající osobou.

1. Společnosti s majetkovým podílem ovládající osoby

Teplárna Strakonice, a.s. (TST) – zpracovatel zprávy
IČO: 60826843
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
Podíl ovládající osoby: 77,3 %

DUDÁK - Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.
IČO: 26068273
Právní forma: Akciová společnost
Sídlo: Podskalská 324, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Podíl ovládající osoby: 100 %

Technické služby Strakonice s.r.o. (TSST)
IČO: 25156888
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Raisova 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice
Podíl ovládající osoby: 100 %

Strakonická televize, s.r.o.
IČO: 26076357
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Strakonice, Mírová 831, PSČ 386 01
Podíl ovládající osoby: 100 %

TC Přádelna Strakonice s.r.o.
IČO: 05879841
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice
Podíl ovládající osoby: 100 %

ODPADY PÍSEK s.r.o.
IČO: 49062417
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Sídlo: Vydlaby 175, Smrkovice, 397 01 Písek
Podíl ovládající osoby: 50 %

2. Příspěvkové organizace zřízené ovládající osobou

Městské kulturní středisko
IČO: 00367869
Sídlo: Mírová 831, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice (STARZ)
IČO: 00367915
Sídlo: Strakonice - Strakonice I, Na Křemelce 512, PSČ 386 01

Městský ústav sociálních služeb Strakonice
IČO: 70828334
Sídlo: Strakonice - Strakonice I, Jezerní 1281, PSČ 386 01

Šmidingerova knihovna Strakonice
IČO: 70884552
Sídlo: Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice

Základní škola Strakonice, Dukelská 166
IČO: 47255838
Sídlo: Dukelská 166, Strakonice II, 386 01 Strakonice

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280
IČO: 47255897
Sídlo: Jezerní 1280, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882
IČO: 47255862
Sídlo: Krále Jiřího z Poděbrad 882, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Základní škola Povážská Strakonice
IČO: 70876240
Sídlo: Nad Školou 560, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264
IČO: 72081619
Sídlo: Strakonice - Přední Ptákovice, Šumavská 264, PSČ 386 01

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353
IČO: 60650419
Sídlo: Plánkova 353, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410
IČO: 70968462
Sídlo: Holečkova 410, Strakonice II, 386 01 Strakonice

Mateřská škola Strakonice, A. B.Svojsíka 892
IČO: 70964581
Sídlo: Prof. A.B. Svojsíka, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625
IČO: 71002413
Sídlo: Lidická 625, Strakonice I, 386 01 Strakonice

II.

Úloha ovládané osoby v této struktuře

Úlohou ovládané osoby je ohřev teplé vody, výroba a rozvod tepelné energie, dodávky ovládající osobě a propojeným osobám se sídlem na území města Strakonice včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, údržbou a modernizací teplárenských zařízení.

III. Způsob a prostředky ovládní

V ovládané osobě je ovládající osoba město Strakonice většinovým akcionářem, vlastní zaknihované cenné papíry o jmenovité hodnotě ve výši 77,3 % základního kapitálu ovládané osoby, v důsledku čehož nakládá se 77,3 % podílem na hlasovacích právech. Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím složení statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení nebo kontrolní činnosti. Ovládající osoba může ovládanou osobu ovládat též jako kvalifikovaný akcionář vykonáváním zvláštních práv stanovených § 365 a násl. ZOK.

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ve sledovaném období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 nebyla učiněna žádná právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného z poslední účetní závěrky.

V.

Přehled vzájemných smluv uzavřených osobou ovládanou s osobou ovládající nebo s propojenými osobami

Město Strakonice

- Dohoda o uložení inženýrských sítí do pozemků
 - Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
 - Dohoda o nájmu, užívání domovní výměňkové stanice
 - Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
 - Smlouva na dodávky tepla
- číslo sml. 8856 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
odběrné místo 7620907000 MAJÁK OD, Velké náměstí 141
odběrné místo 7630700000 ZŠ Lidická
odběrné místo 7640407000 Velké náměstí č.p. 47 – piv. byty
- číslo sml. 7537 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
odběrné místo 8820000020 DVS 30 - Tovární 220
odběrné místo 8770000004 DPS 204 VVS 12 XVII Stavbařů
odběrné místo 8770000005 DPS 205 VVS 12 XVII Stavbařů
odběrné místo 8770000006 DPS 206 VVS 12 XVII Stavbařů
odběrné místo 8760000087 DPS pro domy 643, 644, 786-787, 815, 829-830
odběrné místo 8930000056 DVS 01 56-Spořitelna
odběrné místo 8810000081 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP neb
odběrné místo 8810000091 VVS 16 XXI-Jezárky Leknínová 1391
odběrné místo 8810000092 VVS 16 XXI-Jezárky Leknínová 1392
odběrné místo 8690000005 DVS 18 Zvolenská 805
- číslo sml. 7551
odběrné místo 8770000013 DPS 213 VVS 12 XVII Stavbařů
- číslo sml. 9000
odběrné místo 8042000072 Krále Jiřího z Poděbrad 772, Strakonice
odběrné místo 8966000004 Komerční prostory
odběrné místo 8830000070 MÚ, Na stráži 270
odběrné místo 8020000001 MÚ, Na stráži 137

- odběrné místo 8830000001 ZŠ, Velké náměstí 1
- odběrné místo 8830000002 MÚ, Velké náměstí 2
- číslo sml. 9821 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
- odběrné místo 8810000004 Pečovatelství dům Jezárky
- číslo sml. 10412
- odběrné místo 8640000028 DVS 10 328-Komenského 328 MP
- číslo sml. 10460
- odběrné místo 8050000001 VVS 05 IV-Sokolovská 38
- odběrné místo 8966000003 Obřadní síň
- číslo sml. 10972 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
- odběrné místo 8969000003 Město Strakonice, Povážská 51
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody
- číslo sml. 7643 (Město Strakonice zastoupené Tech. službami Strakonice s.r.o.)
- odběrné místo 8810000581 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP neb, 8810000582 VVS 16 XXI-Jezárky Jezerní 1281 ÚSP

DUDÁK – Měšťanský pivovar Strakonice, a.s.

- Smlouva 57/18 – reklama – Pivovarská pouť – 65 000,-
- Smlouva na dodávky tepla
- číslo sml. 10302
- odběrné místo 7640400000 PIVOVAR STRAKONICE
- číslo sml. 11084
- odběrné místo 8966000007 Hradní sklípek

Technické služby Strakonice s.r.o.

- 74/18 Dodatek č.2 ke Smlouvě o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod č. 1022016 změna limitů kvalitativních ukazatelů pro vypouštění odpadních vod z kanalizačních přípojek TST do veřejné kanalizace. Uzavření dodatku předcházela jednání o podmínkách vypouštění kalné vody z čírení do veřejné kanalizace a půlroční monitoring kvality odpadní kalné vody a stavu kanalizačního sběrače. Uzavření dodatku č.2 zjednodušilo v TST způsob likvidace odpadních vod z čírení a snížilo náklady na jejich likvidaci
- Objednávka – Odběr stavební suti
- Objednávka – Doprava kontejnerů
- 9/18 Smlouva o sběru, odvozu a likvidaci směsného komunálního odpadu
- 8/18 Smlouva o svozu a likvidaci separovaného odpadu
- Smlouva na dodávky tepla
- číslo sml. 11067
- odběrné místo 8966000006 Správce hradu

Strakonická televize, s.r.o.

- Žádné

TC Přádelna Strakonice s.r.o.

- Smlouva na dodávky tepla
- číslo sml. 11070
- odběrné místo 7800100000 FEZKO SZ - Fezkotex

ODPADY PÍSEK s.r.o.

- 60/18 Dohoda o ochraně důvěrných informací

Městské kulturní středisko (MěKS)

- Smlouva na dodávky tepla
- číslo sml. 5574
- odběrné místo 7670500000 Dům kultury Strakonice
- odběrné místo 7640302000 Letní kino, Strakonice
- odběrné místo 7640404000 Kino OKO Strakonice

- číslo sml. 7557
odběrné místo 8800000035 VVS 15 XX-Mír 1235 kino
- číslo sml. 10766
odběrné místo 8966000009 Multifunkční sál
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody
číslo sml. 7662
odběrné místo 8800000535 VVS 15 XX-Mír 1235 kino

Správa tělovýchovných a rekreačních zařízení Strakonice

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Dohoda o umístění a přístupu k domovní výměňkové stanici
- Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 142
odběrné místo 7920702000 STARZ - Plavecký stadion
číslo sml. 10696
odběrné místo 8070000013 Hala STARZ
odběrné místo 8070000021 Házenkářská hala
číslo sml. 11074
odběrné místo 8070000022 VVS 07 - IX Zahradní - DPS Tribuna STARZ

Městský ústav sociálních služeb Strakonice

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Objednávka servisního úkonu - výměna vadného servopohonu
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 9200
odběrné místo 7540200000 Domov důchodců
číslo sml. 7605
odběrné místo 8810000003 VVS 16 XXI-Jezárky Rybniční 1282 ÚSP
odběrné místo 8730000060 DVS 17 Ellerova 160 - MěÚSS
odběrné místo 8730000061 DVS 17 Ellerova 160 - MěÚSS

Šmidingerova knihovna Strakonice

- Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 10626
odběrné místo 8042000080 Husova 380, Strakonice
odběrné místo 8966000001 Knihovna pro dospělé
odběrné místo 8966000002 Knihovna pro děti

Základní škola Strakonice, Dukelská 166

- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 7549
odběrné místo 8770000066 DPS 166 VVS 12 XVII Stavbařů

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 7558
odběrné místo 8810000080 VVS 16 XXI-Jezárky 1280 ZŠ
číslo sml. 10893
odběrné místo 8042000055 Želivského 555, Strakonice
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody
číslo sml. 7663
odběrné místo 8810000580 VVS 16 XXI-Jezárky 1280 ZŠ

Základní škola Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 882

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 10832
odběrné místo 8041000082 ZŠ Poděbradova, Strakonice

Základní škola Povážská Strakonice

- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 10827
odběrné místo 8969000004 ZŠ Povážská Strakonice

Mateřská škola Strakonice, Šumavská 264

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 10794
odběrné místo 8060000107 MŠ Strakonice, Šumavská 264

Mateřská škola U Parku, Strakonice, Plánkova 353

- Žádné

Mateřská škola Čtyřlístek, Strakonice Holečkova 410

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 9956
odběrné místo 8960000010 DPS 410 DVS07 431 Bezděkovská - Čtyřlístek

Mateřská škola Strakonice, A. B. Svojsíka 892

- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 7541
odběrné místo 8040000092 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ
odběrné místo 8040000091 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody
číslo sml. 7647
odběrné místo 8040000592 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ
odběrné místo 8040000591 VVS 04 FII-MUDr. Fifky 892 MŠ-byt

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625

- Dohoda o umístění a přístupu k domovní předávací stanici
- Ujednání o nastavení parametrů ohřevu ÚT a TV
- Smlouva na dodávky tepla
číslo sml. 7559
odběrné místo 8030000025 DPS 625 VVS 03 MIII 1. máje MŠ
číslo sml. 7604
odběrné místo 8790000071 DPS 80 MŠ VVS 14 XIX-Na ohradě
číslo sml. 7617
odběrné místo 8800000060 VVS 15 XX-Mír 1260 MŠ
číslo sml. 9957
odběrné místo 8960000013 DPS 410 DVS07 431 Bezděkovská – 5.MŠ
- Smlouva na dodávky tepla a teplé užitkové vody
číslo sml. 7668
odběrné místo 8800000560 VVS 15 XX-Mír 1260 MŠ

VI.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání

Veškeré vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo propojenými osobami byly realizovány v souladu se zákonem a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Ze vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma, veškerá poskytovaná plnění byla prováděna výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení újmy a jejího vyrovnání.

VII.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo vztahů s propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody, vyjma výhody v podobě možnosti operativních dodávek služeb poskytovaných Technickými službami s.r.o. Veškeré vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními obchodními partnery, pro žádnou stranu neznamení neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

VIII.

Závěr

Představenstvo společnosti Teplárna Strakonice, a.s. prohlašuje, že zpráva o vztazích za období 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018 je v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) a byla zpracovaná s péčí řádného hospodáře, v rozsahu dostupných informací a údaje v ní obsažené jsou správné a úplné. Zpráva byla, dle platné legislativy, předložena k přezkoumání dozorčí radě a je součástí výroční zprávy 2018.

Ve Strakonici dne: 28. 3. 2019

Za představenstvo společnosti Teplárna Strakonice, a.s.



Ing. Pavel Hříděl
předseda představenstva



Ing. Tomáš Příbyl
člen představenstva