

Pohodlný a ekonomicky přijatelný způsob vytápění

JAN FILIP, TEPLÁRNA STRAKONICE, A. S.

V poslední době se hojně diskutuje na téma vytápění bytových i rodinných domů včetně případného ohřevu teplé vody. Optimální způsob dodávky tepla musí každý vlastník nemovitosti pečlivě zvážit, záleží na řadě parametrů (rodinný domek/obytný dům, zateplený/nezateplený dům aj.), které mají na úvahy vliv.

Doby, kdy se místnosti vytápěly lokálními topidly, jsou již samozřejmě minulostí, moderní doba umožňuje lidem výběr z řady více či méně sofistikovaných řešení. V první řadě by si vlastník nemovitosti měl uvědomit, kolik sil a finančních prostředků je ochotný do zajištění tepelné pohody a ohřevu vody investovat.

Strakonická teplárna již více než 60 let zabezpečuje tepelnou pohodu v řadě domácností, centrální zásobování teplem s sebou přináší celou řadu výhod. Jedná se mimo jiné o pohodlný a ekonomicky přijatelný způsob vytápění.

POHODLÍ? V PRVNÍ ŘADĚ...

Asi je zbytečné připomínat, že člověk je tvor pohodlný, ba co víc, čím dál tím pohodlnější. K naplnění vytýčených záměrů chce dojít co nejefektivnějším způsobem, nejen co se týká ekonomické stránky věci, ale i co do vynaloženého úsilí, práce. Sice se říká, že bez práce nejsou koláče, ale v případě dodávky tepla z centrálního zdroje se toto přísloví dá parafrázovat, že bez práce a starostí je doma teplo i teplá voda nepřetržitě ve dne v noci, 24 hodin denně, 365 dní v roce. Odběratel tepla se nemusí starat vůbec o nic. Neteče teplá voda? Netopí radiátor? Řešení je prosté – člověk zavolá do teplárny a ta se o všechno postará. A postará se rychle. Pracovníci teplárny mají pohotovost 24 hodin denně a na všechna upozornění reagují promptně. Dokonce řeší i situace, které jim v podstatě řešit nepřísluší – poruchy na termoregulačních ventilech přímo na radiátorech.

Situace, kdy jeden radiátor v bytě topí a druhý ne, se objevují často. Odběratelé tepla viní z této situace teplárnu, ale jestliže v jednom radiátoru teplá voda cirkuluje a v druhém ne, není to tím, že by teplárna teplo nedodávala – chyba je v hlavici termoregulačního ventilu, většinou v zaseklé kuželce, která nepustí teplo, kam by měla. Stává se to hlavně na začátku topné sezony, kdy jsou po létu ventily ponechané v uzavřeném stavu a na otevření před Václavskou poutí vnitřní části ventilů nezareagují. Člověk si myslí, že má otevřeno, ale opak je pravdou. I v těchto případech pracovníci teplárny pomáhají, ať už radou, nebo zásahem přímo v bytech.

Existují samozřejmě i další způsoby



Jeden z objektů strakonické teplárny

Foto: archiv Teplárny Strakonice

pohodlného vytápění, které ve výsledku, tj. v bytě, působí obdobně jako centrální zásobování teplem. Může jít o přípravu topné vody v elektrokotli, v plynovém kotli, pomocí tepelného čerpadla či fotovoltaických panelů, v poslední době se používají k vytápění i klimatizační jednotky. Všechna tato zařízení ale mají jednu společnou nevýhodu – někdo se o ně musí starat. Každá technologie potřebuje pravidelné kontroly, údržbu, servis, tedy jednak nějakou servisní organizaci a jednak někoho, kdo zařízení každodenně kontroluje, pečuje o něj a v případě poruchy objednává servis. Že tyto činnosti nejsou zadarmo, je jisté.

POZOR NA EKONOMIKU

Nejen vlastní způsoby vytápění jsou dnes moderní, moderní je také vypouštět do éteru informace, které jsou pravdivé jen zčásti. Současným trendem jsou sliby dodavatelů alternativních způsobů vytápění, že při instalaci jejich systému dojde k poklesu nákladů na vytápění a lidé ušetří „hromadu peněz“. Kromě výše zmíněné nutnosti, že o takové systémy musí někdo pečovat, chybí v propočtech obchodníků s jinými technologiemi pro vytápění či ohřev vody řada důležitých informací – kalkulace na nový způsob vytápění nezohledňují v první řadě investiční náklady, které musí být do ceny tepla rozpočítány na období životnosti zařízení. V ekonomické rozvaze dále chybí např. náklady na stavební úpravy, posílení přípojek plynu nebo elektřiny, povinné revize a prohlídky, školení obsluh, servis, protihluková opatření, rezervní zdroj energie pro případ poruchy hlavního zdroje nebo pro případ extrémně chladného počasí. Důležité je také brát zřetel na parametry topné vody – systé-

my vytápění v rodinných i bytových domech jsou dimenzovány na určité parametry topné vody, alternativní systémy ale většinou pracují s nižší teplotou topné vody. To potom znamená rekonstrukci rozvodů v celém domě včetně výměny nebo doplnění kapacity topných těles, tudíž další nemalé náklady. Ve finále se cena tepla proti původním kalkulovaným nákladům může zdvojnásobit, ale cesta zpátky už většinou není, protože dodavatel tepla z centrálního zdroje mezitím svou technologii zruší, protože se nebude starat o zařízení, které není využíváno.

Je tedy třeba pečlivě zvažovat, zda případné odpojení od centrálního zdroje tepla přinese opravdu takové úspory, jaké dealéři slibují, a zda to za všechny starosti o zařízení, které se stane majetkem majitele nemovitosti, stojí.

Cena tepla ze strakonické teplárny mezi roky 2014 a 2015 pro obyvatelstvo nevzrostla ani o korunu a v letech 2016 a 2017 dokonce klesala. Až v roce 2018 musela teplárna přistoupit k navýšení ceny tepla, protože došlo k výraznému nárůstu ceny uhlí (o cca 24 %), emisních povolenek a dalších vstupů. Nárůst ceny o 20 Kč/GJ ale znamená, že cena tepla pro rok 2018 je nižší, než byla cena tepla v roce 2015. Zvýšení ceny tepla se do průměrného bytu promítne nárůstem plateb o cca 55 Kč za měsíc.

Ceny tepla na sekundárních rozvodech (většina domácností v bytech) jsou uvedeny v následující tabulce. Pro porovnání jsou ceny uvedeny v Kč/GJ i v Kč/kWh, aby bylo možné porovnat, jaké jsou náklady na 1 kWh tepla a jaké jsou náklady na 1 kWh elektřiny – v průměru je v současné době elektřina cca 2x dražší než teplo.

Ceny tepla Teplárny Strakonice, a.s. (bez DPH)

| Druh sazby | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
| | Kč / GJ | Kč / kWh | Kč / GJ | Kč / kWh | Kč / GJ | Kč / kWh | Kč / GJ | Kč / kWh | Kč / GJ | Kč / kWh |
| Sekundár – Dodávka ÚT | 564,6 | 2,03 | 564,6 | 2,03 | 547,5 | 1,97 | 538,3 | 1,94 | 558,3 | 2,01 |